

## Moderna villa sa wellnessom, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Europartner  
Ime: Agencija  
Prezime: Europartner  
Naziv firme: Europartner d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Dodatna email adresa: office@europartner.hr  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Mate Vlašića 20  
Mobitel: +385 98 923 6402  
Telefon: +385 52 433 268  
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK  
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |                             |
|-----------------|-----------------------------|
| Naslov oglasa:  | Moderna villa sa wellnessom |
| Nekretnina za:  | Prodaja                     |
| Tip kuće:       | dvojnica                    |
| Površina:       | 320 m <sup>2</sup>          |
| Površina placa: | 480 m <sup>2</sup>          |
| Broj soba:      | 4                           |
| Broj kupatila:  | 3                           |
| Cijena:         | 1,500,000.00 €              |
| Ažurirano:      | Jul 28, 2023                |

### Stanje

|              |             |
|--------------|-------------|
| Novogradnja: | Da          |
| Stanje:      | U izgradnji |

Izgrađeno: 2022

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj,  
Kanalizacija  
Energetski razred: U izradi



## Parking

Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis: Samo nekoliko kilometara prekrasnog istarskoj grada Poreča smjestila se ova moderna vila s wellnessom i bazenom ukupne stambene površine 320 kvadratnih metara. Svoju stambenu površinu proteže kroz prizemlje, prvi i drugi kat. U prizemlju nalazimo komforan i moderno opremljen dnevni boravak, kuhinja sa najmodernijim aparatima i otokom, blagovaonski stol za šest osoba, gostinjski toalet i ostavu. Kroz velike staklene stijene dopire puno sunčeve svjetlosti i pruža se prelijepi pogled na bazen i okućnicu. Eleganitim stepeništem dolazimo na gornji kat Ville, na kojem su smještene tri prostrane spavaće sobe sa kupaonicama. Svaka soba ima izlaz na terasu. Na drugom katu kuće nalazi se wellness u kom se nalazi sauna za četiri osobe, jacuzzi, kao i teretana. Iz wellness-a se direktno izlazi na prostranu terasu s koje se pruža pogled na more i zelenilo. Kroz cijelu villu provedeno je podno grijanje i svaka prostorija je klimatizirana. Vrt ispred kuće bit će uređen i zasađen mediteranskim biljem, a centralno mjesto u vrtu zauzima grijani bazen sa sunčalištem koje ima savršen pogled na prirodu i zelenilo. Kompletna vila će biti opremljena modernim i skupocjenim namještajem i kao takva se prodaje. Posebna prednost ove vile je što se nalazi na samo 100 metara od prekrasno uređenih plaža. Planirani završetak svih radova je 06/2022. Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora Šifra

objekta: S-0559 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 498470

Agencijska šifra: S-0559