

Stambeno-poslovni objekt s velikim potencijalom, Buje, Poslovni prostor



Seller Info

Ime: Agencija Europartner
Ime: Agencija
Prezime: Europartner
Naziv firme: Europartner d.o.o.
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Mate Vlašića 20
Mobitel: +385 98 923 6402
Telefon: +385 52 433 268
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Stambeno-poslovni objekt s velikim potencijalom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	523 m ²
Cijena:	950,000.00 €
Ažurirano:	Jul 28, 2023

Stanje

Stanje:	Održavano
---------	-----------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija

Općina/Grad: Buje
Naseljeno mjesto: Momjan
Poštanski broj: 52460

Dozvole

Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi
Infrastruktura: Voda, Kanalizacija

Opis

Opis: U pitomom i autohtonom istarskom selu u blizini Momjana smješten je ovaj šarmantni ugostiteljski objekt koji Vam nudimo na prodaju. Otvoren je 1999. godine i od tada oduševljava svojim gostoprimstvom i tradicionalnom kuhinjom. Smješten je 3km od Buja i 15km od Umaga. Cijeli objekt se nalazi na parceli veličine 3500 m². Sastoji se od konobe, 5 soba sa vlastitim kupaonicama, 2 stana svaki veličine 50 m², bazena i sunčališta, dvorišta s maslinama, natkrivene terase i pomoćnih objekata. Površina stambeno-polovnog prostora iznosi 660 m². Konoba može primiti stotinjak osoba, a prostrano parkiralište omogućava ugošćavanje većih grupa turista, kao i prihvat autobusa. U nastavke konobe smješteno je 5 spavaćih soba iz kojih se pruža prekrasan pogled na vinograd i začinsko bilje. Svaka spavaća soba ima veliki bračni krevet, kupaonicu s tušem i wc-om, televiziju, klima uređaj i hladnjak. Sam ulaz u sobe krasi terasa prekrivena prekrasnom vinovom lozom koja pruža prirodnu hladovinu. U sredini dvorišta smješten je bazen sa sunčalištem. Nedaleko ovog našeg lijepog ugostiteljskog objekta nalazi se šuma, poznato izletište za rekreativce, posebno bicikliste budući da ovuda prolazi nekoliko biciklističkih staza različitih stupnjava zahtjevnosti. U blizini je također i poznata pješačka staza Parenzana koja prolazi prekrasnim krajolikom sve do srednjovjekovnih gradića i njihovih povijesnih znamenitosti. Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora. Šifra objekta: E-132 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 498477
Agencijska šifra: E-132
Telefon za kontakt: +385 (98) 939-9652