

Novoizgrađena vila u središtu Istre!, Marčana, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Bagi Immobilien
Ime: Agencija
Prezime: Bagi Immobilien
Naziv firme: Bagi Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Fažana
Naseljeno mjesto: Fažana
Adresa: Istarska 10
Mobitel: 099 844 0297, 098 9655 281
O nama: BAGI IMMOBILIEN d.o.o.
licencirana je agencija za posredovanje u prometu nekretninama koja je nastala kao sestrinska tvrtka, kompanije BAGI koja je na tržištu prisutna već više od 20 godina. Svojim dugogodišnjem iskustvom na tržištu, znanjem u području nekretnina te vrijednostima i načelima kojima se vodimo činimo sve kako bi olakšali kupoprodajne procese naših klijenata.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Novoizgrađena vila u središtu Istre!
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 215 m²
Površina placa: 690 m²
Broj spratova: 1
Broj soba: 3
Broj kupatila: 3
Cijena: 600,000.00 €
Ažurirano: Jun 22, 2024

Stanje

Novogradnja: Da
Izgrađeno: 2023

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Marčana
Naseljeno mjesto: Orbanići
Poštanski broj: 52206

Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



Grijanje

Centralno grijanje: Da

Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis: U središnjoj Istri, mirnom selu kraj općine Marčane započeta je izgradnja ove prekrasne dizajnerske vile. Udaljenost 7km od Vodnjana, 15km od Pule, 14km od mora. Vila se sastoji od 3 spavaće sobe, 3 kupaonice, toaleta, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom u open space varijanti. Moderna dizajnerska vila prodaje se potpuno namještena i opremljena vrhunskim uređajima, namještajem te svim ostalim pomno biranim detaljima koji ovu nekretninu čine posebnom i upečatljivom. Europski dizajnerski namještaj poput Richmonda ili radeno po mjeri. By Mirage dizajnerske talijanske keramičke pločice s potpisom. Vrata od medijapana radena po mjeri. Dan kuchen kuhinja s Bosch elektricnim uređajima. Kupaonica od glavne spavace sobe ima 2 umivaonika, walk in tus i samostojecu kadu. opremljenost vile: Grijani bazen 9x3.5 s integriranim jacuzzijem, strojarnicom i velikim sunčalištem Sustav podnog grijanja u kupaonicama, kuhinji i dnevnom boravku Multisplit sistem grijanja/hladenja u svim prostorijama Aluminijska stolarija podizno kliznim stijenama s prekinutim termickim mostom izotroslojnim staklima punjenim plinom Aluminijske roletne s električnim

pogonom u spavacim sobama Fasada 10cm stiropor s ventiliranim fasadnim oblogama Swisspearl vintago solarni panel na krovu za dogrijavanje vode tank za toplu vodu s el. grijačem (200 litara) Bio septicka jama Prikljucak za punjenje elektricnih automobila Izražena cijena je bez pdv-a koji je potrebno platiti ukoliko kupac kupuje kao fizička osoba. Planirani završetak je u 10. mjesecu ove godine Zainteresirane klijente molimo da nas kontaktiraju na broj +385 99 844 0297 ili +385 98 172 9339 ID KOD AGENCIJE: 3096

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 498496

Agencijska šifra: 3096