

## ZADAR, SKROČINI - Penthouse u izgradnji s pogledom na more S6, Zadar.

### Stan



#### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZADAR, SKROČINI - Penthouse u izgradnji s pogledom na more S6
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	105 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Površina terase:	8.11 m <sup>2</sup>
Cijena:	305,000.00 €
Ažurirano:	Nov 04, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Zadar
Naseljeno mjesto:	
Poštanski broj:	23000

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	2

## Opis

Opis:

ZADAR, SKROČINI - Penthouse u izgradnji s pogledom na more S6 Prodaje se penthouse u izgradnji u Skročinama u Zadru. Stan se nalazi na drugom katu stambene zgrade sa šest jedinica. Sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, hodnika i natkrivene terase, pa je stambena površina 73,19 m<sup>2</sup>. Stanu pripada i krovna terasa od 54 m<sup>2</sup> s koje se pruža prekrasan panoramski pogled na grad i more, spremište, te dva parkirna mjesta od kojih je jedno garažno. Sveukupna korisna vrijednost površine stana zajedno sa svim pripacima iznosi 105,02 m<sup>2</sup>. Stan je kompletno klimatiziran a u kupaonicama je ugrađeno podno grijanje. Planirani rok useljenja je krajem 2024. godine. U blizini se nalazi sav potreban sadržaj za svakodnevan život poput trgovina, škole, vrtića ili trgovačkog centra. Centar grada udaljen je 30ak minuta hoda, a najbliža i najstarija gradska plaža Marex 20ak minuta hoda. Zadar je urbano središte Sjeverne Dalmacije, koji zbog svoje zahvalne pozicije u centralnom dijelu Jadranske obale postaje i najposjećenije turističko odredište u Dalmaciji. Osim brojnih zanimljivosti i bogatog sadržaja, Zadar se nalazi u blizini raznih Nacionalnih parkova poput Kornata i slikovitih gradića na Jadranskoj obali kao što su Nin, Biograd na Moru i drugi. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22209

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 498598  
Agencijska šifra: 22209  
Telefon za kontakt: +385 99 284 0404