

Samostojeća Villa na 4 etaže, 1. red do mora, 400 m2, prodaja, Crikvenica, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Europartner
Ime: Agencija
Prezime: Europartner
Naziv firme: Europartner d.o.o.
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Mate Vlašića 20
Mobitel: +385 98 923 6402
Telefon: +385 52 433 268
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale

poslove od trenutka kupnje do bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Samostojeća Villa na 4 etaže, 1. red do mora, 400 m2, prodaja
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	400 m ²
Površina placa:	750 m ²
Broj soba:	8
Broj kupatila:	3
Cijena:	1,200,000.00 €
Ažurirano:	Jul 28, 2023

Stanje

Stanje: Održavano

Izgrađeno: 1965

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Crikvenica
Naseljeno mjesto: Crikvenica
Poštanski broj: 51260

Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Aktivna telefonska linija,
Klima uređaj, Telefonska
instalacija, Kanalizacija, ADSL
Energetski razred: U izradi



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: U rezidencijalnom dijelu primorskoga grada Crikvenice, smjestila se ova samostojeća vila koja se nalazi uz samo more i plažu. Njena stambena površina je 400 kvadratnih metara, raspoređenih na 4 etaže, a sastoji se od 3 stana i apartmana u prizemlju. Svaki kat predstavlja stan za sebe od 115 m², a sastoji se od 4 spavaće sobe, 2 kupaonice, dnevnog boravka sa blagavaonicom, kuhinje, ostave i velike terase. Postoji mogućnost ugradnje kamina. Kuća ima garažu za jedno vozilo i dodatno još 2 parkirna mjesta i drvarnicu. Uz nekoliko preinaka i preuređenja, ova kuća može postati prava ljepotica koja će se iznamljivati tijekom turističke sezone, a pogodna je i za cijelogodišnji život u njoj. Uz etažiranje ove kuće koja je 1. red uz more, mogu se dobiti zasebni stanovi od po 115 m² i apartman za zasebnim ulazom u prizemlju od 55 m². U dvorištu je moguće napraviti i mali bazen sa sunčalištem. Sa terasa se pruža prekrasan pogled na more i otok Krk. Jedinstvena pozicija ove kuće okružena zelenilom, omogućuje vam boravak u rezidencijalnom dijelu ovoga grada, a dijeli vas samo par koraka od prekrasne plaže. Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. Šifra objekta: ST-0541 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 498829
Agencijska šifra: ST-0541
Telefon za kontakt: +385 (98) 965-5593