

## Medulin, novi penthouse na fantastičnoj lokaciji 100m od mora, Medulin, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Medulin, novi penthouse na fantastičnoj lokaciji 100m od mora  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 89 m<sup>2</sup>  
Sprat: 2  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 2  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 395,000.00 €  
Ažurirano: Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2023

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Medulin

Naseljeno mjesto: Medulin  
Poštanski broj: 52203



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Lift: Da  
Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Istra, Medulin Medulin je među najtraženijim turističkim mjestima prekrasne jadranske obale, poznat po predivnim plažama i bogatoj ponudi različitih sadržaja. Na atraktivnoj lokaciji, samo 100 m od plaže, prodaje se luksuzni apartman u novogradnji s osam stambenih jedinica. Ovaj prostrani apartman nalazi se na drugom katu zgrade s liftom te se sastoji od predsoblja, dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje otvorenog koncepta, spavaće sobe s balkonom veličine 6,73 m<sup>2</sup>, kupaonice i praonicom rublja. Iz dnevnog boravka izlazi se na terasu s pergolom površine skoro 25 m<sup>2</sup>. Ukupna površina apartmana s terasom iznosi 89 m<sup>2</sup>. Apartman će imati podno grijanje, klimatizacijske uređaje, aluminijsku stolariju i kvalitetnu keramiku. Stanu također pripada jedno parkirno mjesto i spremište u podrumu zgrade. Završetak je planiran do kraja ove godine. Zbog svoje savršene lokacije i kvalitetne gradnje ovo je izvrsna prilika za nekog tko se želi baviti turizmom ili dolaziti na ljetovanje u jedno od najposjećenijih mjesta predivne hrvatske obale. ID KOD AGENCIJE: 1038-76

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 498856  
Agencijska šifra: 1038-76