

## Dvije kamene kuće na mirnoj lokaciji, okolica Svetvinčenta, Svetvinčenat, Kuća



### Seller Info

Ime: Velvet Realestate  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Ime: Velvet  
Prezime: Realestate  
Naziv firme: Velvet Realestate  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska 1  
Mobitel: +385 95 584 4479  
O nama: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Dvije kamene kuće na mirnoj lokaciji, okolica Svetvinčenta  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 88 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 637 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 1  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 363,500.00 €  
Ažurirano: Jul 31, 2023

## Stanje

Izgrađeno: 1910

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Svetvinčenat  
Naseljeno mjesto: Svetvinčenat  
Poštanski broj: 52342



## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Renesansni gradić Svetvinčenat, jedan je od istarskih dragulja s bogatom turističkom ponudom te brojnim manifestacijama koje se odigravaju u izvanredno atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. Simbolom samog mjesta je renesansni trg Placa s kaštelom Morosini-Grimani. Ovaj poseban gradić ima bogatu tradiciju, zanimljive i raznolike programe od kojih su najistaknutiji Srednjovjekovni festival, Festival sira, Festival plesa, neverbalnog kazališta. Na 2 kilometra od Svetvinčenta prodaju se 2 kamene kuće za adaptaciju na mirnoj lokaciji. Prvi objekt se sastoji od podruma, prizemlja i prvog kata, te ukupna stambena površina iznosi 88 m<sup>2</sup>. Na sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice i 3 spavaće sobe. Drugi objekt se sastoj od velike prostorije koja se može prenamijeniti po želji novog vlasnika. Okućnica iznosi 637 m<sup>2</sup> na kojoj se može izgraditi bazen ili dodatni sadržaj. ID KOD AGENCIJE: 1379

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 498929  
Agencijska šifra: 1379