

## Istra, Marčana: Kamena kuća s bazenom i prostranim dvorištem, Marčana, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Europartner  
Ime: Agencija  
Prezime: Europartner  
Naziv firme: Europartner d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Dodatna email adresa: office@europartner.hr  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Mate Vlašića 20  
Mobitel: +385 98 923 6402  
Telefon: +385 52 433 268  
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK  
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Marčana: Kamena kuća s bazenom i prostranim dvorištem
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	500 m <sup>2</sup>
Površina placa:	2800 m <sup>2</sup>
Broj soba:	14
Broj kupatila:	4
Cijena:	995,000.00 €
Ažurirano:	Jul 28, 2023

### Stanje

Stanje:	Novouređeno
Izgrađeno:	1600

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Marčana
Poštanski broj:	52206

## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Plin, Septička jama
-----------------	---------------------------

## Parking

Broj parking mjesta:	6
----------------------	---

## Opis

Opis: Istra, Krnica Prodaje se autohtona istarska kamena kuća u samom centru Krnice, koja će vas očarati svojim šarmom i originalnim detaljima. Ova prekrasna nekretnina prošla je obnovu s posebnom pažnjom na očuvanje njenog povijesnog karaktera, a radovi su započeti početkom 2000-ih godina. Stručnjaci za obnovu uložili su nekoliko godina rada kako bi joj vratili njen konačni sjaj. Svi dijelovi kuće, osim krova koji je obnovljen prema modernim standardima, pažljivo su sačuvani. Kuća se prostire kroz 3 etaže, nudeći prostor za udoban život. Prizemlje obuhvaća veliku kuhinju s blagovaonicom, prostoriju s kaminom, prostrani dnevni boravak, veliko predsoblje i gostinjsku kupaonicu. Dva stubišta, smještena na suprotnim krajevima kuće, vode na gornje katove. Također, kuća ima prostoriju koja je trenutno namijenjena radionici ili garaži, iznad koje se nalazi prostorija za fitness. Ove prostorije mogu se preurediti prema želji budućeg vlasnika. Na prvom katu nalazi se glavna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, koja je istovremeno i najsunčanija prostorija u kući, hodnik, još jedna kupaonica i dvije spavaće sobe. Drugi kat je djelomično uređen i sastoji se od kupaonice, hodnika i spavaće sobe. Također, na raspolaganju su još dvije prostorije veličine 40 m<sup>2</sup> i 33 m<sup>2</sup>, koje se lako mogu pretvoriti u dvije dodatne spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. S drugog kata pruža se predivan pogled na more. Kuća ima drvene prozore s ugrađenom zaštitom od insekata. Opremljena je centralnim plinskim grijanjem, klima uređajima i drvenim kaminom za ugodne zimske večeri. Osim prekrasne kuće, ovo imanje nudi i lijepo uređenu okućnicu površine 2800 m<sup>2</sup>, koja je u potpunosti građevinsko zemljište. Okućnica je obogaćena mnogim voćkama, stablima i ukrasnim biljem, stvarajući slikovitu atmosferu. Na ovom prostranom zemljištu dozvoljena je gradnja pomoćnih objekata i kuća. Također, nedavno obnovljen bazen veličine 40 m<sup>2</sup> pruža osvježenje i užitek za vruće ljetne dane. Ova nekretnina nudi mnogo privatnosti i mira, savršenih za opuštanje i uživanje. Ova nekretnina također predstavlja izvrsnu investicijsku priliku. Može poslužiti kao turistički objekt, etno hotel, hotel s restoranom ili nešto slično. Uz kuću dolazi i gliser dužine 6,5 metara s vlastitom prikolicom, te vez u Krničkom portu s bovom i gumenjakom s motorom na struju. Dodatno, uključen je i stari Land Rover original

iz 80-ih godina koji čeka obnovu. Ova autohtona istarska kamena kuća u centru Krnice pruža jedinstvenu priliku za život u prekrasnom okruženju, ispunjenom poviješću i istarskom tradicijom. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove iznimne nekretnine i uživajte u istinskom mediteranskom životnom stilu. Šifra objekta: L-0593 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 499036  
Agencijska šifra: L-0593  
Telefon za kontakt: +385 (95) 353-6359