

## Medulin, prekrasan penthouse s fantastičnim pogledom na more, Medulin, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Medulin, prekrasan penthouse s fantastičnim pogledom na more  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 78 m<sup>2</sup>  
Sprat: 2  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 530,000.00 €  
Ažurirano: Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2023

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Medulin

Naseljeno mjesto: Medulin  
Poštanski broj: 52203



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Lift: Da  
Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Istra, Medulin Od malog ribarskog mjesta Medulin je izrastao u popularno turističko odredište poznato po svojim prekrasnim plažama, prirodi i raznolikoj turističkoj ponudi. Na nevjerojatnoj lokaciji, 2. red od mora, prodaje se luksuzni apartman u novogradnji. Ovaj fantastičan raskošni penthouse nalazi se na drugom katu te sadrži predsoblje, dnevni boravak otvorenog koncepta s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu terasu veličine 17.46 m<sup>2</sup> s predivnim pogledom na more. Jedna spavaća soba također ima izlaz na balkon veličine 7,98 m<sup>2</sup>. Ukupna površina apartmana s terasom i balkonom iznosi 78.21 m<sup>2</sup>. U apartmanu će biti postavljeni podno grijanje i klimatizacijski uređaji, aluminijska stolarija i kvalitetna keramika. Apartmanu pripada jedno parkirno mjesto i spremište u podrumu zgrade. Zgrada će imati osam apartmana i lift. Završetak je planiran do kraja ove godine. Zbog svoje savršene lokacije i kvalitetne gradnje ovo je izvrsna prilika za nekog tko se želi baviti turizmom ili dolaziti na ljetovanje u jedno od najtraženijih mjesta prekrasne hrvatske obale. ID KOD AGENCIJE: 1038-70

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 499072  
Agencijska šifra: 1038-70