

ZADAR, PAKOŠTANE - Moderan stan u novogradnji s vrtom S2, Pakoštane, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZADAR, PAKOŠTANE - Moderan stan u novogradnji s vrtom S2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	88 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	113 m ²
Cijena:	302,000.00 €
Ažurirano:	Jun 26, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Pakoštane
Naseljeno mjesto:	Pakoštane
Poštanski broj:	23211



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Opis

Opis: ZADAR, PAKOŠTANE - Moderan stan u novogradnji s vrtom S2 Prodaje se moderan stan u novogradnji u mjestu Pakoštane pokraj Zadra. Stan ukupne površine 51,95 m² nalazi se u prizemlju manje stambene zgrade sa šest stambenih jedinica. Sastoji se od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, kupaonice, hodnika i lođe površine 12,68 m². Stanu pripada vrt površine 113,81 m² te jedno, odnosno dva parkirna mjesta u dvorištu zgrade.

Ukupna korisna površina stambene jedinice zajedno sa svim pripacima iznosi 88 m². Stan je kompletno klimatiziran, a u kupaonici je ugrađeno podno grijanje. Na fasadi je termoizolacija 10 cm stiropor, stolarija je PVC, a za podne obloge korištene su keramičke pločice i parketi. Planirani rok useljenja je u prvoj polovici 2024. godine. Objekt se nalazi na izuzetno mirnoj lokaciji u malenom mjestu Pakoštane, a udaljen je od mora i plaže 300 m. U neposrednoj blizini se nalazi trgovina, škola, vrtić i brojni restorani. Pokraj Pakoštana se nalazi i Park Prirode Vransko jezero. Ovaj ornitološki rezervat ujedno je i najveće prirodno jezero u Hrvatskoj, a pored njega se nalazi i Maškovića Han, najzapadnija građevina islamske arhitekture koja datira u 17. st. Urbani centar grad Zadar udaljen je 35 km, a najbliža zračna luka udaljena je 32 km. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 22275

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 499145
Agencijska šifra: 22275