

## GORSKI KOTAR, KUPSKA DOLINA - Prelijepo imanje za odmor u prirodi, Delnice, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	GORSKI KOTAR, KUPSKA DOLINA - Prelijepo imanje za odmor u prirodi
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	100 m <sup>2</sup>
Površina placa:	5263 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	365,000.00 €
Ažurirano:	Aug 07, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Delnice
Naseljeno mjesto:	Brod na Kupu
Poštanski broj:	51300



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

### Opis

GORSKI KOTAR, KUPSKA DOLINA- Prelijepo imanje za odmor u prirodi U prodaji je imanje u Kuželju smještenom u Kupskoj dolini. Kuća tlocrtno ima 43 m<sup>2</sup>, ali stambene površine je oko 100m<sup>2</sup> a sastoji od prizemlja u kojem je smješten prostrani dnevni boravak, blagavaona, kuhinja i stepenište koje vodi na kat a gdje se nalaze dvije spavaće sobe s izlazom na balkon i kupaona s WC-om , u potkrovlju je smještena spavaća soba s krovnim balkonom. U suterenu kuće se nalazi podrum od cca 16m<sup>2</sup>. Na zemljištu se nalaze i dva manja gospodarska

objekta sa priključkom vode i vlastitim pristupnim putem. Ukupna površina zemljišta iznosi 5263 m<sup>2</sup>. Zemljište je potpuno ograđeno i uređeno, okruženo je drvećem a nalazi se na povišenom i sunčanom mjestu sa lijepim pogledom na okolicu i spušta se do riječice Belice. Prodaje se potpuno namješteno i sa svim uređajima potrebnim za održavanje ovakvog imanja. Uredna vlasnička dokumentacija. Ova lokacija na samoj granici sa Slovenijom omogućava život u privatnosti ali i mogućnost bavljenja turizmom, kao i uživanje u ribolovu, raftingu, vožnji biciklom i sl., s obzirom da je udaljeno od rijeke Kupe 500m, od administrativnog centra Delnica, gdje su smješteni svi sadržaji potrebni za život 15km, od grada Rijeke, s kojom postoji dobra cestovna povezanost, i mora je 60 km. Naša preporuka! Za sve dodatne informacije dogovor oko odlaska na nekretninu molim kontaktirati agenta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22230

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 499150  
Agencijska šifra: 22230