

Poslovno stambeni objekt 680 m2 u Benkovcu, Zadar *PRILIKA* (ID-1918), Benkovac, Kuća



Seller Info

Ime: Ivka Bašić
Ime: Ivka
Prezime: Bašić
Naziv firme: BOVA agencija za promet
nekretninama
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Website: <https://www.bova.hr>
Država: Hrvatska
Region: Zadarska županija
Grad: Zadar
Poštanski broj: 23000
Adresa: Obala kneza Domagoja 13
Mobitel: +385(0)915832659
Telefon: +385(0)23 333 014
O nama: Djelatnost

Agencija Bova obavlja sve pravne radnje vezane uz kupoprodaju nekretnine, počevši od pregleda i procjene tržišne vrijednosti nekretnine pa sve do upisa prava vlasništva u zemljišnim knjigama. Ukoliko kupujete ili prodajete nekretninu, stojimo Vam na raspolaganju.

Područje djelovanja

Specijalizirani smo za područje Srednje Dalmacije, ali udovoljavamo i zahtjevima na čitavom području RH.

Posjedujemo Licencu HGK za posrednika u prometu nekretninama.

Registracijski broj: 671/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Poslovno stambeni objekt 680 m2 u Benkovcu, Zadar *PRILIKA* (ID-1918)
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	680 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Cijena:	240,000.00 €
Ažurirano:	Nov 30, -0001

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Benkovac
Naseljeno mjesto:	Benkovac
Poštanski broj:	23420

Opis

Opis: BENKOVAC – *PRILIKA* Prodaje se poslovno stambeni objekt u centru Benkovca na adresi: Šetalište kneza Branimira 53, ukupne površine 680 m² (prizemlje + kat). Površina prizemlja cca. 400 m², od čega 250 m² poslovnog prostora. Površina prvog kata cca. 280 m². Objekt je izgrađen od kamena, reprezentativna je historicistička uglovnica sa elementima interpretacije mletačkog baroka na balustradama ugaonih i centralnih balkona glavnog pročelja te ornamentalnim zabatima iznad prozora prvog kata. Objekt je izgrađen početkom 20. stoljeća za obitelj imućnog trgovca te ima status zaštićenog kulturnog dobra. Građevina je poslovno-stambene namjene smještena u samom centru naselja te ima funkcionalnu tlocrtnu organizaciju: lokal u prizemlju, trgovačke ili ugostiteljske namjene (cca. 200 m²), komforno stanovanje (5 soba) na prvom katu i spremište u ventiliranom potkrovlju te četiri ulaza, stepeništa i hodnici. Površina zemljišta je 535 m². Poslovni prostor je renoviran te se može odmah koristiti. Prvi kat se mora renovirati, primarno drvene grede stropa i prozori. Na čestici preko puta kuće, gdje je donedavno bila ljetna terasa poslovnog prostora, može se predvidjeti prema dogovoru parking za nekoliko automobila – površina tog zemljišta je 400 m². O nekadašnjem sjaju kuće i danas govore kameni zidovi debljine 70 cm, bogati ornamenti, mramorni oluk, atrij itd. Uz renovaciju, čarobni vrt u atriju, mletački barok na balustradama kamenih balkona, kuća bi mogla ponovno poprimiti nekadašnji sjaj najljepše kuće u Benkovcu. Tu je i vrlo velik poslovni prostor koji je potpuno izdvojen od stambenog prostora te potencijalno vrlo vrijedan. Vlasništvo uredno; Cijena 240.000 eura.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	499252
Agencijska šifra:	1918