

Kuća stambeno poslovne namjene na 500m od mora, Vrsar, Vrsar, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Europartner
Ime: Agencija
Prezime: Europartner
Naziv firme: Europartner d.o.o.
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Mate Vlašića 20
Mobitel: +385 98 923 6402
Telefon: +385 52 433 268
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća stambeno poslovne namjene na 500m od mora, Vrsar
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	600 m ²
Površina placa:	700 m ²
Broj soba:	15
Broj kupatila:	4
Podrum:	Da
Cijena:	1,150,000.00 €
Ažurirano:	Jul 28, 2023

Stanje

Stanje: Održavano

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Vrsar
Naseljeno mjesto: Funtana
Poštanski broj: 52452

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Klima uređaj, ADSL



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 4

Opis

Opis: Prodaje se kuća stambeno poslovne namjene udaljeno svega 500m od mora i plaža. Kuća ima 600m² stambeno korisne površine i nalazi se na zemljištu veličine 700m². Kuća se proteže na 3 etaže, prizemlje, te prvi i drugi kat. U prizemlju se nalazi restoran koji se sastoji od sale, kuhinje, 2 kupaonice za goste i 1 kupaonice za osoblje. Stambeni dio kuće sastoji se od 8 opremljenih soba, 4 kuhinje, 4 kupaonice, hodnika, 2 balkona i jedne velike terase. U suterenu zgrade nalazi se i garaža koja je do sada korištena kao skladište za restoran. Kuća ima centralno grijanje na naftu i klima uređaje. Ova nekretnina ima idealan potencijal zbog svoje pozicije, nalazi se u blizini plaže i kampova. Stambeni dio se trenutno iznajmljuje u turističke svrhe. Šifra objekta: M-0610 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 499384
Agencijska šifra: M-0610
Telefon za kontakt: +385 (91) 408-8881