

## Impozantna kuća sa bazenom na mirnoj lokaciji, Rovinj, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Impozantna kuća sa bazenom na mirnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	550 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1970 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	1,557,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	2006
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija

Općina/Grad: Rovinj  
Naseljeno mjesto: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



## Parking

Garaža: Da

## Opis

Opis:

Istra, Rovinj, okolica, Ovaj grad, poznat kao jedan od najromantičnijih i najljepših na Mediteranu, već desetljećima privlači velik broj posjetitelja. Očarat će vas njegova jedinstvenost, koja se ogleda u 22 otoka i otočića, ugodnoj mediteranskoj klimi, njegovanim zelenim površinama, čistim i urednim ulicama te ljubaznosti lokalnog stanovništva. Osim toga, Rovinj je poznat po raznolikim događanjima koja oživljavaju grad. Na prodaju je prekrasna vila smještena nedaleko od Rovinja. Ova nevjerovatna vila, koja se nalazi u obiteljskoj četvrti u prekrasnom ruralnom području, nudi izvanredan prostor za opuštanje i uživanje. Villa se sastoji od dvije etaže i idealna je kao investicija ili kao privatna rezidencija. Prizemlje vile obuhvaća apartman s jednom spavaćom sobom, kupaonicom, kuhinjom i dnevnim boravkom. Tu se također nalazi konoba s prostranim stolom za objedovanje i kaminom koji pruža direktan pristup prekrasnom bazenu. Na prvom katu vile nalaze se tri prostrane spavaće sobe, dvije kupaonice, potpuno opremljena kuhinja i prostrani dnevni boravak. Ova vila nudi nevjerovatne sadržaje za druženje i opuštanje. U zajedničkom prostoru za druženje nalazi se unutarnji kameni kamin, idealan za ugodne proljetne večeri. Tu su i dodatni sadržaji poput biljara i stolnog tenisa za vaše slobodno vrijeme. Jedna od kupaonica u vili nudi luksuzni jacuzzi za potpuno opuštanje i osvježanje. Vanjski prostor vile pruža potpunu privatnost, a glavni naglasak je na bazenu s funkcijom grijanja. Okružen ležaljka, bazen je idealan za uživanje u toplim ljetnim danima. Tu je i ljetna kuhinja s roštiljem, savršena za pripremu ukusnih obroka i istarskih specijaliteta. Terasa s blagovaonicom i balkon s garniturom za sjedenje pružaju prekrasan pogled na okolinu i idealna su mjesta za opuštanje i uživanje. Ova vila predstavlja izvrsnu priliku za ulaganje ili stvaranje vašeg vlastitog mirnog kutka u blizini prekrasnog grada Rovinja. Ne propustite ovu jedinstvenu priliku i kontaktirajte nas za više informacija o prodaji ove prekrasne vile. ID KOD AGENCIJE: 1018-967

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 499401  
Agencijska šifra: 1018-967  
Telefon za kontakt: +3852210824