

## Dvoetažni apartman s vrtom, Šibenik - Okolica, Stan



### Seller Info

Ime: Dalmat Nekretnine  
E-mail: [info@dalmatianhome.com](mailto:info@dalmatianhome.com)  
Ime: Dalmat  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dalmat nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.dalmatianhome.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Šibensko-kninska županija  
Grad: Šibenik  
Poštanski broj: 22000  
Adresa: Biskupa Jeronima Milete 18  
Mobitel: +385(0)91 222 0976  
Telefon: +385(0)22 332111  
O nama: Agencija Dalmat Nekretnine u Šibeniku registrirana je na Trgovačkom sudu 2004. godine. Ishodišna je to točka današnjeg brenda DalmatianHome.com. Prva nekretnina preko Agencije prodana je samo dvadeset dana nakon dobivene dozvole za rad, a godišnji plan prodaja je ostvaren u nepunih šest mjeseci od dana otvaranja. Od tada je DalmatianHome.com proširio područje djelovanja izvan Šibensko-kninske županije prema srednjoj Dalmaciji (Zadar-Šibenik-Split) te su sklopljeni partnerski odnosi s brojnim renomiranim europskim agencijama u Norveškoj, Ujedinjenom Kraljevstvu, Poljskoj, itd. Rezultat je svega toga preko 500 ostvarenih prodaja u prvih deset godina i barem dvostruko toliko zadovoljnih prodavatelja

i kupaca. Trenutačno se na ovoj web-lokaciji nalazi oko 300-400 aktivnih prodajnih oglasa za kuće, apartmane, stambene zgrade i građevinske terene.

Stručni tim koji stoji iza brenda DalmatianHome.com, osim prodaje, svojim klijentima pruža i usluge property managementa (PMC), što uključuje vođenje računa o nekretnini, plaćanje računa, vršenje kućnih popravaka, čišćenje i prozračivanje, a vlasnike po dolasku može čak na stolu dočekati i boca vina.

U međuvremenu se iskristalizirala nova vizija poslovanja: težnja ka projektima izgradnje nekretnina koje će DalmatianHome.com ekskluzivno nadzirati od prvih idejnih skica pa do završetka po sistemu 'ključ u ruke' (isporuke kupcima), kao i servisiranje istih u garantnom roku a i van njega. U tu se fazu dolazi dobrim renomeom i preporukama zadovoljnih klijenata, što DalmatianHome.com već odavno ima, a taj ambiciozni projekt već daje prve obećavajuće rezultate.

#### Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Dvoetažni apartman s vrtom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	86,26 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	2

Broj kupatila: 1  
Cijena: 254,430.00 €  
Ažurirano: Nov 22, 2024

## Stanje

Novogradnja: Da  
Izgrađeno: 20233  
Stanje: U izgradnji

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Šibensko-kninska županija  
Općina/Grad: Šibenik - Okolica  
Naseljeno mjesto: Brodarica

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Upotrebna dozvola: Da



## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj, Struja, Telefonska instalacija  
Energetski razred: A

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Novi projekt sa više stambenih jedinica smješten na mirnoj lokaciji u Brodarici. Brodarica je mirno i ugodno naselje koje se nalazi svega 5 km južno od Šibenika i čija se obala nastavlja na jedno od najpoznatijih turističkih naselja na Jadranu - Solaris (Amadria park). Brodarica je naselje vila i privatnih kuća, pogodno za obiteljski odmor i život tijekom cijele godine. Slikovite pješčane i kamene plaže, među kojima se ističe novouređeno Rezalište. S gotovo cijele brodaričke obale pruža se pogled na slikoviti otočić Krapanj. NP Krka je udaljen 16 km. Udaljenost Zračne luke Split je 50 km, a Zračne luke Zadar je 85 km. Stambena višeobiteljska poluugradena zgrada smještena je i isprojektirana da zadovolji sve lokacijske i planske uvjete a od prve plaže udaljena je 330m dok je prva trgovina na 300 m udaljenosti. Arhitektonskim oblikovanjem težilo se u zadanim okvirima osigurati pravu orijentaciju, što više prirodnog svijetla, a ujedno potrebnu intimnost pojedinih stambenih jedinica. S obzirom na klimatske uvjete, kao vanjski prostori

svih stambenih jedinica projektirane su loggie - ekstenzija dnevnog boravka, optimalni izbor koji nudi zaštitu od pretjeranog sunca ljeti i kiše u zimskom periodu. U prizemlju se nalaze dvije stambene jedinice S1 i S2. Stambena jedinica S1 predstavlja komforan dvosoban dvoetažan stan, s dnevnim dijelom u prizemlju, a spavaćim dijelom na 1.katu. Stambena jedinica S2 predstavlja jednosoban stan. Unutrašnjim stubištem omogućen je pristup 1. katu gdje je izvedena jedna stambena jedinica S3, koja predstavlja jednosoban stan. Na 2.katu nalazi se stambena jedinica S4. Stambena jedinica S4 predstavlja komforan trosoban stan.

**OPREMLJENOST ZGRADE:**

- Grijanje i hlađenje u dnevnim boravcima i svim spavaćim sobama odvijat će se preko split sustava sa zidnom jedinicom, dok će vanjske jedinice biti smještene na krovu objekta.
- U svim stanovima biti će provedene instalacije za podno grijanje.
- Priprema potrošne vode u kupaonicama i kuhinjama odvijati će se putem električnih bojlera kapaciteta 80 lit smještenih u kupaonicama.
- Ulazna vrata u stan su protuprovalna s dodatnom zvučnom izolacijom i brtvama koje smanjuju zrakopropusnost vrata.
- Unutarnja stolarija bit će bijela, puna, glatka vrata lakirana PU lakom s dovratnikom od MDF-a lakirano u bijeloj boji.
- Svaki stan imat će zasebna brojila za mjerenje potrošnje el. energije i vode.
- Stambena zgrada projektirana je s energetske certifikatom A+, čime se osigurava maksimalno očuvanje energije i potpuna kontrola troškova.
- Svaki stan imati će u sklopu dvorišta definiranu lokaciju za zbrinjavanje otpada i jedno parkirno mjesto.

Zgrada A Slobodi stanovi: Prizemlje: S1- Apartman ukupne površine od 84,81 m<sup>2</sup> nalazi se na dvije etaže, prizemlju i prvom katu. Apartman se sastoji od: Prizemlje: kupaonica, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak, stubište koje vodi na kat, Prvi kat: hodnik, kupaonica, dvije spavaće sobe. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu koja je dijelom loggia, a dijelom nenatkrivena terasa. Iz nje se izlazi u pripadajući dio dvorišta. Stanu pripada također još i dio dvorišta sa stražnje strane zgrade, te jedno parkirno mjesto.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 499457  
Agencijska šifra: a531