

Moderna vila s bazenom, Premantura, Medulin, Kuća



Seller Info

Ime:	Velvet Realestate
E-mail:	info@velvet-realestate.hr
Ime:	Velvet
Prezime:	Realestate
Naziv firme:	Velvet Realestate
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa:	info@velvet-realestate.hr
Website:	https://www.velvet-realestate.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220
Adresa:	Rudarska 1
Mobitel:	+385 95 584 4479
O nama:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Moderna vila s bazenom, Premantura
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	390 m ²
Površina placa:	218 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	790,400.00 €
Ažurirano:	Jul 31, 2023

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Medulin
Naseljeno mjesto: Premantura
Poštanski broj: 52203



Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: Premantura, najjužnije mjesto istarskog poluotoka, u sastavu općine Medulin, oko 10 km južno od Pule. Premantura je izrazito turističko mjesto s oko 850 stanovnika koje tijekom turističke sezone, zahvaljujući kampovima i blizini parku prirode "Kamenjak", postaje jedno od glavnih odredišta turista. U Premanturi prodajemo modernu vilu ukupne stambene površine od 218m², te okućnice od 390m² na kojoj se nalazi bazenom 6x4m². Vila se prostire kroz prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak s blagovaonicom, moderna opremljena kuhinja s koje je izlaz na bazen, spavaća soba s kupaonicom, ostava, vešeraj i odvojeni WC. Unutarnjim stepenicama dolazimo na prvi kat, gdje se nalaze dvije velike spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Obje spavaće sobe opremljene su s TV-om i imaju izlaz na zasebne terase. Sa velike terase se pruža pogled na more. Na posjedu pored bazena nalazi se strojarnica i vanjski toalet. Okućnica je uređena, te ima priključak za punjenje električnih automobila. Moderna vila je "SMART HOUSE", opremljena podnim grijanjem, ima instalacije za video nadzor i automatsko navodnjavanje okućnice. Kategorizirana je za bavljenje turizmom (oznaka 4 zvjezdice). Godina izgradnje 2022. Prilika za preuzimanje odlične nekretnine za turistički najam uz brz povrat investicije. ID KOD AGENCIJE: 1381

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 499473
Agencijska šifra: 1381