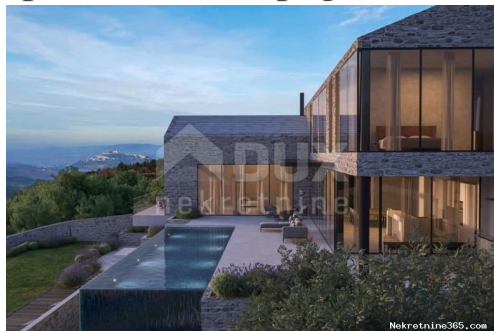


ISTRA, MOTOVUN, OKOLICA - Građevinsko zemljište s dozvolom i spektakularnim pogledom, Motovun, Zemljište



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, MOTOVUN, OKOLICA - Građevinsko zemljište s dozvolom i spektakularnim pogledom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	7900 m ²
Cijena:	585,000.00 €
Ažurirano:	Aug 07, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Motovun
Naseljeno mjesto:	Motovun
Poštanski broj:	52424



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Opis

ISTRA, MOTOVUN, OKOLICA- Građevinsko zemljište s dozvolom i spektakularnim pogledom Motovun je drevni gradić okružen srednjovjekovnim zidinama na vrhu strmog brežuljka nadmorske visine 277 m, koji dominira nad dolinom rijeke Mirne. Centar Motovuna je na samom vrhu brda i izgrađeno je kao jedna velika tvrđava. U sklopu Motovuna nalaze se brojne vinoteke, restorani, hotel, apartmani i sobe, a u okolici Motovuna su brojni agroturizmi, sa ponudom smještaja, soba i apartmana. Motovun obavijaju obrambeni zidovi, sada prenamjenjeni za šetnju po gradskih zidinama s jedinstvenim pogledom na okolicu. Zidine Motovuna su nastale u 13. i 14. stoljeću kroz koja su vodila mjesna vrata. Unutar zidina Motovuna nalazi se palača, obrambeni stup, trg, i velika crkva. Ispod cijelog trga je rezervoar gradske cisterne, a sačuvana kamena grla cisterne potječu iz 14. i 15. st. Spomenimo najcjenjeniju gljivu: bijeli tartuf koji raste u Motovunskoj šumi, kao i vrhunsko vino Motovunski teran koje ćete zasigurno pronaći u motovunskim podrumima i vinotekama. Uokolo Motovuna prostiru se vinogradi iz kojih nastaju čuvena istarska vina, teran i malvazija. Samo 10 kilometara od Motovuna, prodajemo ovo prostrano građevinsko zemljište s

građevinskom dozvolom i spektakularnim panoramskim pogledom! Projektom je predviđena gradnja luksuzne tradicionalne vile na tri etaže. U suterenu površine 205m² predviđena je sauna, teretana i zatvoreni bazen kojji je idealan za uživanje u ljetnim i zimskim mjesecima. U prizemlju površine 168 m² je predviđen prostrani dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom, kupaonice, vešeraj i ostava. Na prvom katu površine 143 m² predviđene su činiti četiri spavaće sobe s kupaonicama. Ljetna kuhinja, veliki vanjski bazen, teniski teren i parking za 4 automobila također su uključeni u projekt. Imanje ima i veliki maslinik. Zemljište je u padu. Ovaj prekrasan projekt očarat će svakog tko voli prirodu te je samim time idealan za investiranje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 22290

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 499487
Agencijska šifra: 22290