

## OTOK PAG, VIDALIĆI - Prostrana apartmanska vila 1. red do mora, Novalja,

### Kuća



#### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK PAG, VIDALIĆI - Prostrana apartmanska vila 1. red do mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	593 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1030 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	24
Broj kupatila:	14
Cijena:	1,400,000.00 €
Ažurirano:	Nov 05, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2011
Zadnja adaptacija:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Ličko-senjska županija
Općina/Grad:	Novalja
Naseljeno mjesto:	Vidalići
Poštanski broj:	53291

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



### Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

## Opis

Opis:

OTOK PAG, VIDALIĆI - Prostrana apartmanska vila 1. red do mora Prodaje se prostrana apartmanska vila u mjestu Vidalići na otoku Pagu. Objekt je smješten na izuzetno atraktivnoj lokaciji udaljen od mora tek 10 m. Ima ukupnu površinu od 593,66 m<sup>2</sup> te je izgrađen na parceli od 1030 m<sup>2</sup>. Sastoji se od sveukupno sedam dvosobnih apartmana smještenih u prizemlju, na prvom i na drugom katu. U prizemlju se nalazi jedan prostrani apartman koji se sastoji od dvije spavaće sobe, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, dvije kupaonice i terase. U prizemlju se također nalazi teretana i ljetna kuhinja, te dodatni WC. Na drugom katu se nalaze tri dvosobna apartmana, a na drugom katu preostala tri dvosobna apartmana. U dvorištu nalazi se bazen, sunčalište i parking s više od sedam parkirnih mjesta. Vila je izgrađena 2011. godine, a renovirana je 2022. godine kada je obnovljena fasada. Apartmani su klimatizirani, korištena je PVC stolarija sa dvoslojnim staklima, a podne obloge su keramičke pločice i parketi. Ova apartmanska vila s već uhodanim turističkim poslovanjem udaljena od tek 10 m od mora i prekrasne plaže. Otok Pag je površinom peti najveći otok u Jadranskom moru, ali je duljinom obale od 302,47 km najrazvedeniji otok Jadrana. Otok je poznat po slaboj pokrivenosti vegetacijom nekih svojih dijelova, koje se često uspoređuje s Mjesečevom površinom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 21188

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 499496  
Agencijska šifra: 21188  
Telefon za kontakt: +385 99 284 0404