

## Prodaja stan Vrsar, pogled more, dvoetažni, 128m2, Vrsar, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Europartner  
Ime: Agencija  
Prezime: Europartner  
Naziv firme: Europartner d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Dodatna email adresa: office@europartner.hr  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Mate Vlašića 20  
Mobitel: +385 98 923 6402  
Telefon: +385 52 433 268  
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK  
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prodaja stan Vrsar, pogled more, dvoetažni, 128m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	128 m <sup>2</sup>
Sprat:	3
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	360,000.00 €
Ažurirano:	Jul 28, 2023

### Stanje

Stanje: Održavano

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Vrsar  
Naseljeno mjesto: Vrsar  
Poštanski broj: 52450



## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj, Kanalizacija, ADSL  
Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Na 3. i 4. katu stambene zgrade u Vrsaru proteže se stan ukupne površine 128 m<sup>2</sup>. Na donjoj etaži smješteni su hodnik, dvije spavaće sobe, kupaona, kuhinja sa blagovaonicom, dnevni boravak sa izlazom na balkon. Na gornjoj etaži u potkrovlju nalaze se dvije spavaće, svaka sa svojom kupaonicom. Svaka soba također ima sve priključke za čajnu kuhinju (struja, voda, odvodi) te je moguće sobe pretvoriti u garsonijere za najam. Također postoji mogućnost da se dio prostora na gornjoj etaži pretvori u relax zonu sa izlazom na krovnu terasu. S krovne terase pruža se čaroban pogled na grad, marinu i more te na poznati vrsarski arhipelag s puno malih otoka koji nikoga ne ostavlja ravnodušnim. U prizemlju zgrade stanu pripada spremište veličine 4m<sup>2</sup>. Parking ispred zgrade je zajednički za sve stanare. Napomena - stan je u fazi etažiranja. Šifra objekta: E-188 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 499572  
Agencijska šifra: E-188  
Telefon za kontakt: +385 (98) 939-9652