

## OPATIJA, LOVRAN - stan u novogradnji s terasom, zajedničkim bazenom, pogled na more - blizina mora!, Lovran, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer  
volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, LOVRAN - stan u novogradnji s terasom, zajedničkim bazenom, pogled na more - blizina mora!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	65 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	1
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	250 m <sup>2</sup>
Površina terase:	15 m <sup>2</sup>
Cijena:	295,000.00 €
Ažurirano:	Aug 07, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Lovran
Naseljeno mjesto:	Lovran
Poštanski broj:	51415



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

## Opis:

OPATIJA, LOVRAN - stan u novogradnji s terasom, zajedničkim bazenom, pogled na more - blizina mora! Nudi se prekrasan stan u kući s četiri stana u blizini mora, centra Lovrana i općenito Opatije. Ovaj elegantni stan smješten je na prvom katu kuće i prostire se na površini od 65m<sup>2</sup>, obogaćen prostranom natkrivenom terasom veličine 15m<sup>2</sup>. Izuzetan pogled na more pruža nevjerojatno osvježavajući dojam i omogućuje vam da svakodnevno uživete u spektakularnom krajoliku, zelenilo i more. Nekretnina se ističe svojom modernom estetikom i visokokvalitetnom gradnjom. Sve je novo, uključujući fasadu i izolaciju kamene vune debljine 10cm, brendirana stolarija i sanitarije. Osim toga, stan dolazi s jednim privatnim parkirnim mjestom koje će biti u vašem vlasništvu, pružajući vam praktičnost i olakšavajući svakodnevni život. Osim što je okružen prirodnim ljepotama, ovaj stan je idealno smješten samo dvije minute vožnje od plaže, a možete je doći i za samo sedam minuta opuštene šetnje nizbrdo kraticom. Kuća se općenito nalazi u mirnoj sporednoj ulici, garantirajući mir i privatnost. KUĆA JE POZICIONIRANA 500 METARA zračne linije od mora! Kao dodatni bonus, stanu pripada zajednički bazen, te je dijeljen isključivo s investitorom kuće u prizemlju. Ova zajednička oaza pruža vam mogućnost osvježenja i opuštanja, te druženja s susjedima. Prodaje se ključ u ruke spreman za namještanje + parkirno mjesto uključeno u cijenu. Ovaj stan predstavlja savršeno mjesto za život ili investiciju u nekretnine. Ako tražite udoban dom koji kombinira funkcionalnost, udobnost i spektakularan pogled na more, ovaj stan je pravi izbor za vas. Odlična prilika na Opatijskoj rivijeri. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22326

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 499692  
Agencijska šifra: 22326