

## Apartmanska kuća s panoramskim pogledom na more, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime: Velvet Realestate  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Ime: Velvet  
Prezime: Realestate  
Naziv firme: Velvet Realestate  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska 1  
Mobitel: +385 95 584 4479  
O nama: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Apartmanska kuća s panoramskim pogledom na more  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 260 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 617 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 15  
Broj kupatila: 8  
Cijena: 1,038,000.00 €  
Ažurirano: Jul 31, 2023

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Rabac
Poštanski broj:	52220

## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Opis

Opis: Rabac je najvažnije turističko središte na istočnoj obali istarskog poluotoka, udaljeno pet kilometara od Labina. Naslonjen na Kvarnerski zaljev, u podnožju brda koja štite mjesto i održavaju ugodnu mediteranski klimu, Rabac s pravom slovi kao 'biser s Kvarnera'. Prekrasan okoliš, lijepa šljunčana plaža, ugodna klima i pogled na Kvarnerski zaljev privlačili su izletnike i putopisce još sredinom 19. stoljeća dok je Rabac bio tek malo ribarsko selo. Prvi veći hotel otvoren je tek 1925. godine no danas je Rabac razvijeno turističko središte s čak 15-ak hotela i apartmanskih naselja te nekoliko kampova. Na svega 50m od mora s predivnim panoramskim pogledom na more smjestila se kuća sa 7 stambenih jedinica. Površina kuće od 270 m<sup>2</sup> proteže se kroz tri etaže koje se sastoje od 5 jednosobnih apartmana, 1 dvosobnog apartmana te jedne garsonijere. Svi stanovi su u potpunosti namješteni i imaju velike terase sa pogledom na more. Opremljeni su klima uređajima. Na okućnici površine od 467 m<sup>2</sup> nalazi se prostorija u kojoj je ljetna kuhinja, kupaona i dnevni boravak, također sa velikom terasom. Vanjski roštilj se savršeno uklapa za druženja s prekrasnim pogledom na zalaske sunca. Ova nekretnina ima već uhodani posao iznajmljivanja koji se može nastaviti. ID KOD AGENCIJE: 428

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	499927
Agencijska šifra:	428