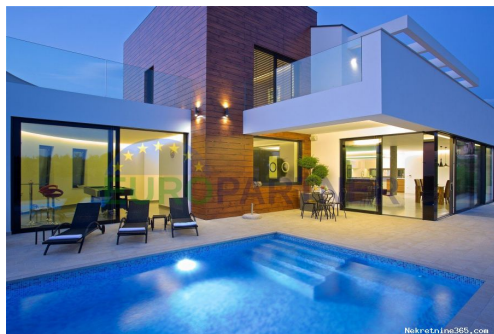


## Predivna vila sa pogledom na more, Poreč okolica, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Europartner  
Ime: Agencija  
Prezime: Europartner  
Naziv firme: Europartner d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Dodatna email adresa: office@europartner.hr  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Mate Vlašića 20  
Mobitel: +385 98 923 6402  
Telefon: +385 52 433 268  
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK  
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Predivna vila sa pogledom na more, Poreč okolica
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	370 m <sup>2</sup>
Površina placa:	630 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	5
Podrum:	Da
Cijena:	1,250,000.00 €
Ažurirano:	Jul 28, 2023

### Stanje

Novogradnja: Da

Stanje: Održavano

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj,  
Kanalizacija



## Parking

Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis: Ova predivna vila modernog dizajna sa pogledom na more nalazi se u blizini Poreča. Spoj je stakla, drva, prozračnog minimalističkog interijera i predivnog zelenila. U prizemlju se nalazi prostrani i luksuzno opremljen dnevni boravak povezan sa kuhinjom i blagovaonom, sa velikim staklenim stijenama koje omogućuju prodiranje svjetla tijekom čitavog dana. Vila ima 5 spavaćih soba, od kojih svaka ima vlastitu kupaonicu. Svaka je soba uređena u vlastitom stilu. Kao što je doljnji kat prozračan tako su i sobe pune svjetla te se na katu nalazi balkon. Bazen je velik sa osam ležaljki i povezan sa ljetnom kuhinjom. Vila ima također prostorije sa jacuzzijem i saunom (turska +finska). Važno je napomenuti da vila ima i podrum sa kuhinjom i blagovaonicom u kojem je smješten i biljar. Zbog svoje lokacije lako i brzo se dolazi do nje. Šifra objekta: D-032 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 500158  
Agencijska šifra: D-032  
Telefon za kontakt: +385 (91) 268-2467