

Rijeka, Korzo stan 132,91 m2 4s i 2 balkona, Rijeka, Stan



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine

Ime: Exclusive

Prezime: Nekretnine

Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.

Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska

Region: Primorsko-goranska županija

Grad: Opatija

Naseljeno mjesto: Opatija

mjesto:

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetskih certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rijeka, Korzo stan 132,91 m ² 4s i 2 balkona
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	132 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	395,000.00 €
Ažurirano:	Oct 11, 2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	51000

Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: Stan na samom riječkom Korzu 132,91 m² na prvom katu zgrade sa dva balkona (sjeverni i južni) koji se sastoji od 5 prostorija funkcionalno raspoređenih. Stan je pogodan za uredske prostore, ordinacije, apartmane-dnevni najam. Na samom ulazu u stan nalazi se predprostor pogodan za prijemnu kancelariju (recepciju). Stan ima dva sanitarna čvora. Moguće su preinake s obzirom da je samo jedan zid nosivi koji dijeli sjeverni od južnog dijela stana. U sklopu stana nalaze se balkon i četiri prozora koji gledaju na Korzo tj. glavnu riječku ulicu, a jako je povoljno za reklamiranje. Drugi balkon se nalazi sa sjeverne strane i gleda na Trg riječke rezolucije. Stražnji ulaz zgrade vodi na taj trg. Stan se nalazi na lokaciji u Rijeci na kojoj se odvijaju svi najvažniji poslovni i kulturni događaji u gradu (što bi predstavljalo dodatnu promociju Vaše tvrtke. Najviše događanja se odvija na glavnoj riječkoj ulici ispred zgrade. Stanu je potrebna adaptacija. Stan je s obzirom na katnost i poziciju rijetkost na tržištu. Nekretnina vrijedna pažnje!!!! Preporučamo!!! PRILIKA!!! ID KOD AGENCIJE: 1850

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 500166

Agencijska šifra: 1850