

Umag, novogradnja! Moderna kuća sa bazenom 500 m od mora!, Umag, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate
Ime: Agencija
Prezime: Diamond Realestate
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel: +385 52 210 824
Telefon: +385 52 210 824
O nama: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Umag, novogradnja! Moderna kuća sa bazenom 500 m od mora!
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 85 m²
Površina placa: 180 m²
Broj spratova: 1
Broj soba: 3
Broj kupatila: 2
Cijena: 479,000.00 €
Ažurirano: Apr 16, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2023

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija

Općina/Grad: Umag
Naseljeno mjesto: Umag
Poštanski broj: 52470



Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: Istra, Umag, okolica Nekoliko minuta vožnje od centra grada Umaga, smještena na 500m od prekrasnih plaža i mora nalazi se ova luksuzna moderna kuća u izgradnji! Kuća je ukupne površine 85 m², a proteže se na dvije etaže. U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa i kupaonica. Iz dnevnog boravka se izlazi terasu natkrivenu pergolom sa koje se pristupa prekrasnom bazenu sa sunčalištem i uređenoj okućnici. Na kat se pristupa unutaršnjim stepenicama na kojem se nalaze 2 spavaće sobe i kupaonica. Kući pripadaju 2 parkirna mjesta. Gradi od visokokvalitetnih građevinskih materijala sa grijanjem i hlađenjem na klima uređaje. Cijena kuće uključuje Pdv, a prodaje se po principu ključ u ruke, što uključuje kompletno uređenu i useljivu kuću osim namještaja. Planirani početak radova je jesen 2023. godine. Zbog svoje iznimne lokacije i sadržaja ova luksuzna kuća je odlična prilika kao investicija za bavljenje turizmom ili za cjelogodišnje stanovanje. Centar grada Umaga udaljen je na par minuta lagane vožnje gdje se nalaze razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovina te razni drugi potrebni sadržaji. Može i prekrasne plaže udaljeni su na 5 minuta lagane šetnje. ID KOD AGENCIJE: 1027-501

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 500177
Agencijska šifra: 1027-501