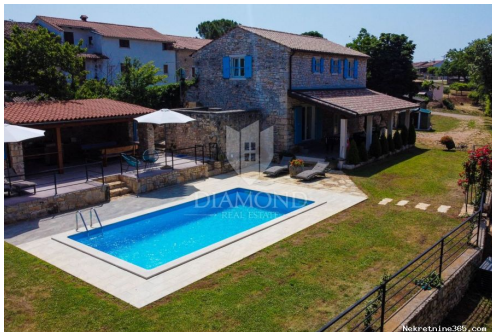


Poreč, okolica, autohtona istarska vila sa prostranim imanjem!, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Poreč, okolica, autohtona istarska vila sa prostranim imanjem!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	307 m ²
Površina placa:	9000 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	8
Broj kupatila:	4
Cijena:	934,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1800
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija

Općina/Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440

Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



Parking

Natkriveno parking mjesto: Da

Opis

Opis: Poreč, okolica, autohtona istarska vila sa prostranim imanjem! Na rubu mjesta na samo 18 km udaljenosti od grad Poreča i plaža, a samo 12 km od prvih plaža i Vrsara prodaje se autohtona istarska vila sa prostranim imanjem! Vila je bila kompletno adaptirana 2020 godine te proteže na dvije etaže. U prizemlju vile se nalazi prostran dnevni boravak, kuhinja i blagovaona, kupaona i ostava. Elegantnim stubištem dolazimo na prvi kat gdje se nalaze tri spavaće sobe od kojih jedna je master soba sa vlastitom kupaonom, a druge dvije imaju zajedničku kupaonu. Iz dnevnog boravka izlazimo direktno na natkrivenu terasu od 35 m² koja pruža pogled na bazen sa sunčalištem. Do bazena se nalazi ljetna kuhinja koja je bila na novo rađena 2022 godine. Cijela adaptacija je bila kvalitetno izvedena te je vila opremljena sa stilom i kvalitetnim namještajem. Ispred vile se nalazi prostrano zemljište koje je u sklopu imanja. Vilu okružuje 9000 m² mirne šetnjice vlastitim imanjem. Iza vile se nalazi istarska kamena kuća koju je potrebno kompletno adaptirati te bi se spojila sa imanjem i dobila pravu priču. Sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, kupaone i tri spavaće sobe. Dvorište je kompletno ograđeno. U dvorištu se nalaze dva dodatna legalizirana objekta jedan objekt služi kao natkriveni parking, a drugi je započet sa adaptacijom u manji apartman. U dvorištu ima dovoljno prostora za bazen, tako da će budućim vlasnicima nakon adaptacije omogućiti proširenje sadržaja. Trgovina, škola, vrtić, ugostiteljski objekti, pošta, apoteka i šetnjica u prirodi nalazi se na samo nekoliko minuta vožnje autom. Mjesto je mirno i uređeno vilama za odmor. Zbog cijele svoje priče kompletno imanje bilo bi idealno za investiciju budućim vlasnicima sa mogućnošću boravka u jednoj vili koju bi adaptirali, a drugu za turističku rentu. ID KOD AGENCIJE: 1031-590

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 500181
Agencijska šifra: 1031-590
Telefon za kontakt: +3852210824