

Rovinj, okolica, prostrana kuća u idiličnom okruženju, Rovinj, Kuća



Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rovinj, okolica, prostrana kuća u idiličnom okruženju
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	360 m ²
Površina placa:	935 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	8
Broj kupatila:	2
Cijena:	680,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1970
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija

Općina/Grad: Rovinj
Naseljeno mjesto: Rovinj
Poštanski broj: 52210



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Garaža: Da

Opis

Opis: Istra, Rovinj, okolica U blizini prekrasnih plaža i rovinjskih kampova koji ugošćuju turiste širom svijeta, našla se ova obiteljska kuća sa okućnicom. Nalazi se u mirnom naselju, okružena ostalim obiteljskim kućama i apartmanima koji se koriste u turističke svrhe, dok je grad Rovinj sa svojom širokom ponudom sadržaja te starogradskom jezgrom na par minuta vožnje. Kuća se prostire na dvije etaže sa otprilike 360m² stambene površine, što su tlocrtno dva ista stana od 130m². Ulaskom u kuću dolazimo do ulaznog predsoblja gdje je wc te je tu kameni stepenište za kat i ulaz u prizemni stan. Stan se sastoji od hodnika koji vodi do svih prostorija a to su dnevni dio koji je spojen sa kuhinjom i blagovaonicom te ima izlaz na okućnicu, dvije prostrane spavaće sobe, kupaonica te ostava. Odlaskom na kat imamo još jedno predsoblje kojim se ulazi u hodnik gornjeg stana. U ovom stanu, umjesto izlaska na okućnicu, izlazi se na prostranu otvorenu terasu na kojoj je moguće štošta. S obzirom na poziciju i veličinu od otprilike 50m² moguće je uređenje u neku lounge zonu sa jacuzzijem, sunčalištem te sjedećom garniturom te bi Vam to pružilo odmor bez odlaska na plažu. Kroz kuću je sprovedeno centralno grijanje na lož ulje, dok je za hlađenje zadužen klima uređaj. Okućnica je uređena i ograđena, a za Vaše limene ljubimce tu su dva do tri parkirna mjesta. Ova kuća posjeduje i veliku garažu te vanjsku ostavu. Ima kultivirani vrt na tri strane dvorišta za potrebe kućanstva, te je tu i velika prirodna nadstrešnica od vinove loze koja pruža potreban hlad u toplim ljetnim mjesecima, kako bi mogli sjediti na uređenoj vanjskoj terasi. Ova nekretnina je odlična investicija u želju za stanovanjem, ali i bavljenje turizmom u Rovinju. Uz malo mašte i renovacije, možete si jedan stan urediti sve po vlastitim željama za život, dok bi drugi koristili za turistički najam koji bi Vam u toj zoni donosio prihod kroz ljetnu sezonu. U svakom slučaju, ovo je nekretnina koja ima sve, no nedostaje joj samo novi vlasnik koji će krenuti stvarati uspomene među njezinim zidovima. ID KOD AGENCIJE: 1029-385

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 500191

Agencijska šifra: 1029-385