

## Pula, okolica, luksuzna villa sa panoramskim pogledom na more, Medulin,

### Kuća



#### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Pošanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

#### Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Pula, okolica, luksuzna villa sa panoramskim pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	480 m <sup>2</sup>
Površina placa:	633 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	10
Broj kupatila:	5
Cijena:	2,200,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2017
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
---------	----------

Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Medulin  
Naseljeno mjesto: Premantura  
Poštanski broj: 52203

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Istra, Pula, Premantura Prodajemo ovu prekrasnu vilu smještenu na rubu Parka prirode - Rt Kamenjak s neobičnim krajolikom, kilometrima razvedene obale i plažama za uživanje, uvalama i špiljama za istraživanje. Premantura, sama po sebi, je poznata po mnoštvu sadržaja i predivnoj obali. Najjužnije mjesto istarskog poluotoka, u sastavu općine Medulin, oko 10 km južno od Pule. Stambena površina vile je 480m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, moderna kuhinja, blagovaonica, sala za biljar te gostinjski wc. Na prvom katu se nalaze 4 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom te prekrasnim pogledom na more iz svakog ugla. Na 2 katu se nalazi još jedna spavaća soba sa svojom kupaonicom. Tu se smjestila i teretana sa stolnim tenisom, a na terasi se nalazi velika sauna i jacuzzi iz kojeg se uživa u jedinstvenom pogledu na otvoreno more. Prostrani vanjski prostor sadrži bazen od 40m<sup>2</sup>, veliki stol za blagovanje, vanjski roštilj te još jedan jacuzzi. Na okućnici se također nalazi i parkiralište. Ova moderna vila pruža vam nevjerovatno iskustvo života iz snova. Sa spektakularnim pogledom na more i zalaske sunca koji ostavljaju bez daha. Uživajte u prostranim unutarnjim prostorima s modernim dizajnom, dok vanjski bazen i terase stvaraju idilično okruženje za opuštanje i uživanje. Ova vila je namijenjena onima koji cijene luksuz i žele doživjeti najfinije aspekte života. ID KOD AGENCIJE: 1037-20

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 500197  
Agencijska šifra: 1037-20  
Telefon za kontakt: +38552210824