

Sabunike, stan sa vrtom u blizini pješčane plaže, Privlaka, Stan



Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ime: Predrag
Prezime: Dilenardo-Zamlić
Naziv firme: Opatija nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 88/1
Mobitel: +385(0)92 28 46 230
Telefon: +385(0)51 277-401
O nama: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Sabunike, stan sa vrtom u blizini pješčane plaže
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	77 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	55 m ²
Cijena:	242,500.00 €
Ažurirano:	Nov 01, 2023

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Privlaka

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 1

Opis

Opis:

Sabunike/Privlaka, kupnja apartmana S2 300 m od pješčane plaže, na mirnoj lokaciji, sa vlastitim vrtom. Kuća modernog dizajna i vrlo dobre kvalitete je u izgradnji sa liftom, samo 300 m od prekrasne pješčane plaže. U kući se nalazi ukupno 8 apartmana. Apartman S2 nalazi se u prizemlju sa stambenom površinom od 61,02 m² i privatnim vrtom od 51,03 m². Podijeljen je na dnevni boravak, kuhinju, kupaonicu i veliku terasu od 24,72 m². Stanu pripada parkirno mjesto. Klima split sustavi za grijanje i hlađenje su ugrađeni u svaki stan, stolarija je od bora, smreke, jele. U izgradnji zgrade koriste se isključivo najsofisticiraniji materijali poznatih proizvođača. Napomena: stanovi se prodaju nenamješteni. Zgrada je priključena na gradsku vodovodnu i kanalizacijsku mrežu. Prodajna cijena: 242.500 € plus agencijska provizija od 3,75% (uključujući PDV) Više stanova: S1 prizemlje 61.02 m² 189.000 € **PRODANO** S2 prizemlje 77,67 m² 242.500 € S3 prizemlje 76,09 m² 239.000 € **PRODANO** S4 prizemlje 63,26 m² 199.000€ **PRODANO** S5 1. kat 108,68 m² 342.500 € S6 1. kat 105,05 m² 332.500 € S7 2. kat 119,86 m² 372.500 € s krovnom terasom S8 2. kat 121,22 m² 372.500 € s krovnom terasom Više nekretnina možete pronaći na <https://mydalmacia.de/> Nije ono što tražite? Kontaktirajte nas za osobni pristup traženju vaše nekretnine. Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce ! Posjeta objekta mogući su u bilo kojem trenutku ! Podrška kupoprodaje na njemačkom i hrvatskom jeziku ! Razgledavanje nekretnine moguće je samo potpisivanjem ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neregistriranih osoba i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2300-10266

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 500249
Agencijska šifra: 2300-10266