

ISTRA, RABAC - Impozantna vila sa senzacionalnim pogledom, Labin, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, RABAC - Impozantna vila sa senzacionalnim pogledom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	345 m ²
Površina placa:	1156 m ²
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,930,000.00 €
Ažurirano:	Jun 26, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Rabac
Poštanski broj:	52220

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



Parking

Broj parking mjesta: 3
Natkriveno parking mjesto: Da

Opis

Opis:

ISTRA, RABAC - Impozantna vila sa senzacionalnim pogledom Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, na samo pet kilometara udaljenosti nalaze se dva gradića slične veličine, no s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom- Labin i Rabac. Rabac, zbog bijelih šljunčanih plaža, bogatog mediteranskog raslinja i kristalno čistog i bistrog mora, nazvan je biserom Kvarnera. Nekad malo ribarsko mjesto, danas je Rabac atraktivno turističko odredište koje u mreži živopisnih uličica krije obilje kulturnih događanja. Zeleno okruženje Rapca i pitoreskno zaleđe poziva na avanturu, istraživanje i rekreaciju tijekom cijele godine. Nedaleko Rapca i Labina u malom naselju kraj mora, na prodaju je senzacionalna vila s impresivnim pogledom. Nalazi se među mediteranskim zelenilom u mirnom naselju na uzvisini s koje pogled puca na beskrajno Jadransko more i otoke. Predstavlja hedonističku nekretninu kombinirajući suvremenu estetiku s bezvremenskim materijalima što daje sofisticiranu mješavinu moderanog dizajna, tradicionalne istarske arhitekture i očaravajuće prirode. Pored skladnog spoja tradicionalnih i modernih materijala, ova elegantna nekretnina ujedinjuje otvorenost ka beskonačnom horizontu morskih prostranstva panoramskim ostakljenjem prostorija dok istovremeno čvrsto stvara harmoničnu vezu s okolnom prirodom ekstenzivnim zelenim krovovima i prirodnim materijalima. Odlikuje je odlična prostorna organizacija eksterijera i interijera. Interijer je savršena simbioza luksuza i udobnosti - sastoji se od dvije etaže visina prostorija do 4.5 metra korisne stambene površine od 265,67 m². Gornja razina sadrži prostran, svijetlom okupan dnevni dio koji ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju. Cijelom dužinom dnevnog dijela proteže se natkrivena terasa koja služi kao ekskluzivni nastavak dnevnog boravaka na otvorenom s ljetnom kuhinjom na koju se produžuje sunčalište infinity bazena površine 39 m² (13x3). U sklopu gornje razine nalazi se i zasebni objekt koji se sastoji od spremišta i komfornog prostora s kupaonicom kojeg budući vlasnik može namijeniti u skladu s osobnim preferencijama (wellness, radna soba, gostinjska kuća). Donja razina predstavlja noćni dio koji se sastoji od tri komforne spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. U sklopu donje razine nalazi se prostorija sa zasebnim ulazom koja bi se mogla koristiti kao fitness prostor ili dodatno spremište. Korisni prostori koji nadopunjuju tlocrt su gostinjski toalet, ostava, praonica rublja i soba za tehniku. Nenametljivo okruženje vječno raskošnog zelenila mediteranskog bilja i travnjaka ograđene okućnice osigurava sustav automatskog navodnjavanja. Dodatne pogodnosti nekretnine: - terasa oko bazena od tikovine i prirodnog kamena Kirmenjak s plamenom završnom obradom - prozori Schüko Profil AWS 65 aluminijska konstrukcija s trostrukom zaštitom Argon Ug 0,6 E/m²K - unutarnja vrata izrađena od Profila Real Thermo T65 aluminijske konstrukcije, sigurnosna vrata po mjeri s toplinskom i zvučnom

izolacijom - svi prozori imaju plisirane komarnike - armature za umivaonike i tuševe Axor - sanitarije Laufen, Geberit i Villeroy & Boch - prekidači i utičnice iz serije Busch & Jäger Future Linear s mat završnom obradom - sustav pametne kuće - grijanje i hlađenje osigurava Viessmann dizalica topline za toplu vodu i sustav podnog grijanja s pojedinačnim sobnim kontrolama - 1 GBit/s optička veza - alarmni sustav i video nadzor s 5 kamera - priprema za solarnu i fotonaponsku instalaciju - priprema stanice za punjenje e-automobila Nekretnina je u završnoj fazi izgradnje te se dovršetak planira do jeseni 2023.godine. Navedena cijena odnosi se na nekretninu bez namještaja. Prodavatelj je pravna osoba te je PDV uključen u navedenu cijenu. Uredna dokumentacija i vlasništvo. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 20851

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 500283
Agencijska šifra: 20851