

## VODICE - dvoetažni stan, 105 m<sup>2</sup> s panoramskim pogledom na otoke!, Vodice, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	VODICE - dvoetažni stan, 105 m2 s panoramskim pogledom na otoke!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	105 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Površina terase:	13 m <sup>2</sup>
Cijena:	180,000.00 €
Ažurirano:	Jun 26, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2006
Zadnja adaptacija:	2020



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Vodice
Naseljeno mjesto:	Vodice
Poštanski broj:	22211

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

Opis: VODICE - dvoetažni stan, 105 m2 s panoramskim pogledom na otoke! Vodice su jedan od subregionalnih centara Šibensko-kninske županije, smještene 12 km zapadno od Šibenika i na idealnoj poziciji na samom središtu jadranske obale. Prema posljednjem popisu stanovništva Vodice su brojale 8875 stanovnika koji se

najvećim dijelom, posredno ili neposredno bave turizmom. Turizam, koji u Vodicama ima tradiciju dužu od šezdeset godina, razvio se u glavnu gospodarsku djelatnost i učinio je Vodice nadaleko poznatom turističkom destinacijom koju odlikuje bogat i raznolik kulturno-zabavni program Vodičkog ljeta, a za svoje turističke uspjehe i kvalitetu ponude Vodice su dobile mnogobrojne nagrade i priznanja struke i gostiju. Prodaje se dvoetažni stan u Vodicama s predivnim pogledom na otoke Prvić, Zlarin i Tijat. 3S + DB stan sa terasom od 13m<sup>2</sup> ukupne površine cca 105m<sup>2</sup> netto. Donja etaža broji 83m<sup>2</sup> te gornja 22m<sup>2</sup> (cca 32m<sup>2</sup> brutto) + 1 parkirno mjesto ispred kuće od 12.5 m<sup>2</sup>. Stan je odmah useljiv, nalazi se u mirnom okruženju, u zgradi 6 stanova. Protuprovalna vrata, led rasvjeta, pvc stolarija i veluxi. Spreman za useljenje. U blizini svih potrebnih sadržaja, plaža, mora i otoka, savršeno mjesto za život ili turistički najam! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 11358

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 500284

Agencijska šifra: 11358