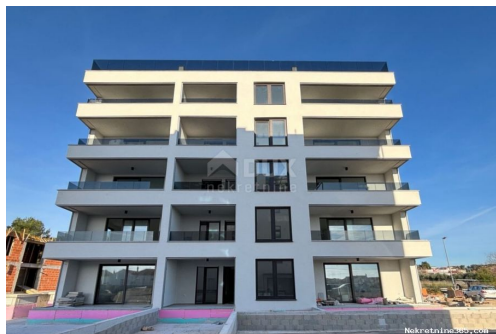


## ZADAR, VIDIKOVAC - Stan u novogradnji s vrtom i garažom S1, Zadar, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZADAR, VIDIKOVAC - Stan u novogradnji s vrtom i garažom S1
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	102 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	324,041.00 €
Ažurirano:	Jun 26, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Zadar
Naseljeno mjesto:	Vidikovac
Poštanski broj:	23000

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	A

### Parking

Garaža:	Da
---------	----

### Opis

Opis:	ZADAR, VIDIKOVAC - Stan u novogradnji s vrtom i garažom S1 Prodaje se stan
-------	--

s vrtom u novogradnji na Vidikovcu u Zadru. Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade sa 12 stambenih jedinica. Stambena površina iznosi 69,85 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od tri spavaće sobe, dvije kupaonice, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, hodnika i lođe. Stanu pripada i vrt od 151 m<sup>2</sup>, te jedno garažno parkirno mjesto. Ukupna korisna površina zajedno sa svim pripacima iznosi 102,87 m<sup>2</sup>. Stan je kompletno klimatiziran, te je provedeno podno grijanje. Dostupan je i dimnjak pa je moguće grijanje i na kruta goriva. U izgradnji su korišteni visokokvalitetni materijali, na fasadi je termoizolacija od vune debljine 10 cm. Za podne obloge korištena je talijanska keramika, a u sobama su troslojni parketi. Za sanitarije je korištena marka Grohe. Stolarija je aluminijska, te su ugrađene elektroroletne. Zgrada ima lift i podzemnu garažu. Izuzetno povoljna lokacija na Vidikovcu omogućuje blizinu svih sadržaja pa je stan pogodan za obiteljski život ili za turistički najam. U blizini se nalazi raznovrstan sadržaj poput škole, vrtića, banke, supermarketa i slično. Centar grada udaljen je 3 km, a najbliža plaža Borik udaljena je 2,5 km od lokacije. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22398

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 500513  
Agencijska šifra: 22398