

GORSKI KOTAR, VRBOVSKO-Imanje površine 50000m2 okruženo šumom, Vrbovsko, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	GORSKI KOTAR, VRBOVSKO-Imanje površine 50000m2 okruženo šumom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	70 m ²
Površina placa:	29000 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	1
Cijena:	125,000.00 €
Ažurirano:	Nov 05, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Vrbovsko
Naseljeno mjesto:	Hambarište
Poštanski broj:	51326



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

Opis

Opis:	<p>GORSKI KOTAR, VRBOVSKO-Imanje površine 50000m2 okruženo šumom. Prodaje se prekrasno imanje s polovicom kuće i gospodarskim objektima ukupne površine 50 000 m², smješteno u mirnom i prirodnom okruženju Gorskog Kotara. Imanje uključuje šumu od 20,000 m², što ga čini rijetkom i atraktivnom ponudom na tržištu nekretnina. Površina kuće: 70 m² Sastoji se od dvije sobe, kuhinje, kupaonice sa WC-om i tavanskim prostorom od 20 m², verande i podrumskih prostorija Gospodarska zgrada: 60 m² Pretvorena u stambeni prostor kojeg čini dnevni boravak s kuhinjom i spavaća soba s WC-om Druga gospodarska zgrada: 150 m² Garaža: 45 m² Pretvorena u biljar salu (Biljar Brunswick 9 stopa profi) sa šankom. Toplinska izolacija (Knauf + 10 cm mineralne vune) Detalji o zemljištu: Ukupna površina: 50,000 m² Šuma: 20,000 m² Idealna za šetnje, rekreaciju ili</p>
-------	--

sakupljanje drva. Poljoprivredno zemljište: Veći dio zemljišta je poljoprivredno, idealno za uzgoj vlastite hrane ili razvoj poljoprivrednih projekata. Građevinsko zemljište: Dio uz cestu je građevinsko, pružajući mogućnosti za dodatnu izgradnju ili razvoj. **IZVOR PITKE VODE!** Imanje posjeduje izvor pitke vode s šternom, osiguravajući stalan pristup svježoj i čistoj vodi **ENERGETSKA NEOVISNOST!** Na krovu kuće postavljena je **SOLARNA ELEKTRANA OD 2,2 kW**, čime je imanje potpuno energetska neovisno. Ovo imanje nudi nevjerojatnu priliku za one koji traže miran i samoodrživ život. Sa šumom od 20,000 m², izvorom pitke vode i solarnom elektranom, potpuno ste neovisni o vanjskim izvorima energije i vode. Veći dio zemljišta je poljoprivredno, što pruža mogućnost uzgoja vlastite hrane ili razvoja drugih poljoprivrednih projekata, dok je dio uz cestu građevinsko zemljište, što nudi mogućnosti za dodatnu izgradnju. Imanje je idealno za: Kuću za odmor: Zbog svoje mirne lokacije i dobre cestovne povezanosti s većim gradovima i morem. Obiteljski dom: Sa svim potrebnim sadržajima za ugodan i samoodrživ život. Poljoprivredno gospodarstvo: Prostrano zemljište i poljoprivredni potencijal. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 22295

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 500527
Agencijska šifra: 22295
Telefon za kontakt: +385 95 859 0299