

## Nova Galerija- Prodaja, Stenjevec, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Bagi Immobilien  
Ime: Agencija  
Prezime: Bagi Immobilien  
Naziv firme: Bagi Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Fažana  
Naseljeno mjesto: Fažana  
Adresa: Istarska 10  
Mobitel: 099 844 0297, 098 9655 281  
O nama: BAGO IMMOBILIEN d.o.o. licencirana je agencija za posredovanje u prometu nekretninama koja je nastala kao sestrinska tvrtka, kompanije BAGO koja je na tržištu prisutna već više od 20 godina. Svojim dugogodišnjem iskustvom na tržištu, znanjem u području nekretnina te vrijednostima i načelima kojima se vodimo činimo sve kako bi olakšali kupoprodajne procese naših klijenata.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Nova Galerija- Prodaja  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 45 m<sup>2</sup>  
Sprat: 6  
Broj soba: 1  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 195,000.00 €  
Ažurirano: Jul 26, 2024

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Općina/Grad: Stenjevec  
Poštanski broj: 10000

## Dodatne informacije

Energetski razred: A

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Prodaje se funkcionalan stan nalazi u Novoj Galeriji pored hotela Antunović. Stan se nalazi u modernoj zgradi (2008g.), potpuno novo namješten, a cijeli namještaj je po mjeri (veliki ugradbeni ormar od 4 metra s ogledalom na ulazu, moderna kuhinja i "šank-blagavaona"). Opremljen je etažnim plinskim grijanjem, klimom (Mitsubishi), protuprovalnim vratima, aluminijskom stolarijom sa roletama na struju, parketima i keramikom ekstra klase, sanitarijama prve klase – Laufen, Samsung Full HD TV-om od 117cm (više od 40 domaćih i stranih programa), Bosch perilicom za posuđe i Gorenje perilicom za rublje. Stan ima "šank" koji služi i kao blagovaonica. Postoji i pomoćni ležaj koji može poslužiti trećoj osobi koja dolazi u posjet. Stan se nalazi na šestom katu zgrade (postoji lift) od osam katova. Stan je orijentiran na sjever (tiha strana nove galerije) stoga je ugodan za boravak. Stan posjeduje ogroman balkon/loggiu koja pruža panoramski pogled na Sljeme. Do javnog prijevoza ima svega 100m (bus i tramvaj) i 5min hoda od City Centra. Zgrada je vrlo kvalitetno sagrađena, stoga ima vrlo dobru toplinsku izolaciju i tako vrlo male režije!!! Sve je u mramoru i jako reprezentativno. U zgradi postoji postoji i wellnes centar, 2 restorana (Il Camino i Urban Grill, kafić PURE, stomatolog, kemijska čistionica, javni bilježnik i teretana Gyms4you. Dodatna garažna parkirna mjesta je moguće iznajmiti. Visina stropa je 2.7m, to je iznad prosjeka i uistinu najljepša visina za dobar ugođaj. Kontakt 0994619694 Laura Starčić Mail: [laura.starcic@bagi-immobilien.hr](mailto:laura.starcic@bagi-immobilien.hr) ID KOD AGENCIJE: 3121

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 500617  
Agencijska šifra: 3121