

## ISTRA, ŽMINJ - Prostrano građevinsko zemljište u mirnom naselju, Žminj, Zemljište



### Seller Info

Ime:	Agencija Dux nekretnine
E-mail:	info@dux-nekretnine.hr
Ime:	Agencija
Prezime:	Dux nekretnine
Naziv firme:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Tizianova 8
Mobitel:	385 91 480 8808
Telefon:	385 51 518 174
O nama:	Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, ŽMINJ - Prostrano građevinsko zemljište u mirnom naselju
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	5812 m <sup>2</sup>
Cijena:	220,000.00 €
Ažurirano:	Jun 26, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Žminj
Naseljeno mjesto:	Žminj
Poštanski broj:	52341



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: ISTRA, ŽMINJ - Prostrano građevinsko zemljište u mirnom naselju U ponudi imamo prostrano građevinsko zemljište koje se nalazi u prekrasnom malom naselju, nedaleko srca Istre! Ova nekretnina sastoji se od 3 međusobno povezane parcele i prostire se na ukupnoj površini od 5812 m<sup>2</sup>. Zemljište ima duguljasti oblik, s dužinom od približno 1200 metara. Unatoč malom padu terena, to ne predstavlja problem za izgradnju obiteljske kuće ili čak kuće za odmor. Nalazi se u mirnom naselju, a pred njim nije moguća gradnja, što osigurava privatnost i mir. Ovo je savršeno mjesto za vašu idealnu oazu. Važno je napomenuti da su struja, voda i telefon odmah dostupni uz zemljište, što vam pruža dodatnu praktičnost i olakšava proces izgradnje vaše nekretnine. Ova nekretnina je idealna za izgradnju kuće za odmor ili obiteljskog doma. Bez obzira na vaše namjere, možete biti sigurni da ćete imati dovoljno prostora i mogućnosti za ostvarenje svojih snova. S obzirom na jugozapadnu orijentaciju zemljišta, možete očekivati obilje sunčeve svjetlosti tijekom cijelog dana, stvarajući ugodnu i svijetlu atmosferu u vašem budućem domu. Ovo malo naselje nedaleko srca Istre pruža vam mir i spokoj, ali istovremeno nudi i blizinu raznih znamenitosti, restorana, trgovina i drugih pogodnosti. Uživajte u čarobnim pejzažima, otkrijte bogatu kulturnu baštinu i iskusite istarski način života. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog

prostranog građevinskog zemljišta u mirnom i idiličnom okruženju. Vlasništvo 1/1, bez tereta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>  
ID KOD AGENCIJE: 22450

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 500719  
Agencijska šifra: 22450