

## ISTRA, PAZIN - Kuća za adaptaciju na prostranom zemljištu, Pazin - Okolica, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PAZIN - Kuća za adaptaciju na prostranom zemljištu
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	70 m <sup>2</sup>
Površina placa:	12650 m <sup>2</sup>
Broj soba:	2
Cijena:	117,000.00 €
Ažurirano:	Sep 24, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1838
Zadnja adaptacija:	1999

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pazin - Okolica
Naseljeno mjesto:	Lindar
Poštanski broj:	52000



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: ISTRA, PAZIN - Kuća za adaptaciju na prostranom zemljištu Ponositi grad Pazin, srce Istre, je administrativno sjedište Istarske županije. Nastao je u nekim davnim burnim vremenima na strmim liticama iznad 130 metara dubokog ponora u kojem rijeka Pazinčica utječe u Pazinsku jamu - poseban morfološko-hidrološki fenomen proglašen zaštićenim krajolikom. To je siguran i otvoren grad po mjeri čovjeka, obrazovno i kulturno središte koje čuva istarski identitet i svoju tradiciju. Mjesto u kojem se podjednakim intenzitetom život odvija i ljeti i zimi. U malom mjestu nedaleko Pazina, prodaje se dvojna kuća za adaptaciju površine 70 m<sup>2</sup> koja se prostire na prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi konoba, a na prvom katu kuhinja, blagovaona te jedna spavaća soba. Kuću je moguće nadograditi za cca 20 m<sup>2</sup>. Ispred kuće nalazi se kamin te natkriveni dio koji je idealan za ljetna druženja. U cijenu kuće uključena je i okućnica od 12.650 m<sup>2</sup> koju budući vlasnik može

iskoristiti za uzgoj raznog voća i povrća. Idealna prilika za adaptaciju budućeg doma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22402

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 500731  
Agencijska šifra: 22402  
Telefon za kontakt: +385 95 825 4533