

## Kastav, Spinčići, građevinsko zemljište 866 m<sup>2</sup>, Kastav, Zemljište



### Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine  
Ime: Exclusive  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kastav, Spinčići, građevinsko zemljište 866 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	866 m <sup>2</sup>
Cijena:	134,000.00 €
Ažurirano:	Oct 11, 2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Kastav
Naseljeno mjesto:	Spinčići
Poštanski broj:	51215

### Dozvole

Lokacijska dozvola:	Da
---------------------	----



Vlasnički list: Da

## Opis

Opis: Prodajemo građevinsko zemljište u Spinčićima površine 866 m<sup>2</sup>. Mogućnost izgradnje višeobiteljske građevine sa 3 stana temeljem Lokacijske informacije. Zemljište se nalazi u izgrađenoj i mirnoj zoni. Asfaltni put, voda i struja su do terena. Zemljište je širine od 13-30 m, a dužina je u prosjeku 40 m. Uz zemljište je vlasništvo dijela puta od 47 m<sup>2</sup>. Lokacijska informacija. Vlasnički list. Idealno za investiciju. **PRILIKA!!! ID KOD AGENCIJE: 1857**

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 500821

Agencijska šifra: 1857