

ISTRA, PAZIN Mediteranska vila u izgradnji!, Pazin - Okolica, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PAZIN Mediteranska vila u izgradnji!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	180 m ²
Površina placa:	1000 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	650,000.00 €
Ažurirano:	Nov 05, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
--------------	----

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pazin - Okolica
Naseljeno mjesto:	Lindar
Poštanski broj:	52000

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis: ISTRA, PAZIN Mediteranska vila u izgradnji! Predstavljamo projekt tima arhitekata koji će pokušati zadovoljiti sve želje budućeg vlasnika. Gradnja ovog atraktivnog projekta je započela te budući vlasnik može sudjelovati s idejama i željama vezanim za samo uređenje. Kuća se nalazi u centralnoj Istri, između

istarskih gradića Gračišće, Lindara I Žminja. Smještena je na brežuljkastom terenu usred pitome istarske hrastove šumice. Lokacija je idealna za one koji vole prirodu i mir. Ovdje je klima suha i zdrava, a noći ugodne unatoč velikim vrućinama tijekom ljeta. Zamišljena je kao spoj moderne arhitekture i tradicionalnog mediteranskog stila jednostavnih linija, izgrađena modernim i tradicionalnim materijalima kao što su kamen, drvo i beton. Kuća ima dvije etaže, stambene površine 180 m² na parceli od 1000 m². Stambeni prostori kuće preko vanjskih terasa stupaju u direktan kontakt sa okolnim terenom te imaju prekrasan otvoren pogled na prirodu I bazen sa prizemlja i kata. Predviđeno vrijeme završetka je listopad 2024. Oblikovanje planirane vile je izduženog pravokutnog tlocrta sa pergolama i nadstrešnicama na južnoj strani. Vila se sastoji od ulaznog prostor, dnevni boravaka, kuhinje, blagavaonice, 3 spavaće sobe sa 3 kupaonice, wc, izba i gospodarstvo. Prizemlje se sastoji od otvorenog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, gospodarstvo I wc, te spavaćom sobom sa kupaonicom, Prvi kat se sastoji od dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Prizemlje ima izlaz na terasu s otvorenim pogledom na bazen. Grijanje prostora te priprema potrošne vode predviđeno je centralnim sustavom pomoću sustava koji se sastoji od dizalice topline, te solarnih kolektora. Energent je struja. Objekt će u prostoru dnevnog boravka sadržavati kamin na ogrijevna drva s otvorenim ložištem kako bi se postigao željeni ambijentalni dojam. Podno grijanje je predviđeno u svim kupaonicama . Bazen je površine 50 m². Rub bazena popločan je kamenom, a unutrašnjost bazena popločana je mozaik pločicama. Sunčalište oko bazena obloženo je kamenom. Idealna nekretnina za one koji potražuju miru u pravom autentičnom istarskom ruhu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 22390

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 500913
Agencijska šifra: 22390
Telefon za kontakt: +385 95 388 1059