

## ISTRA, UMAG - 2S+DB, opremi i useli!, Umag, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, UMAG - 2S+DB, opremi i useli!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	75 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	264,000.00 €
Ažurirano:	Jun 26, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2012
Zadnja adaptacija:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag
Poštanski broj:	52470



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis: UMAG - NOVO - 2S+DB, opremi i useli! Na prodaju je predivan stan u Umagu, smješten na prvom katu moderne zgrade u samom centru grada. Ovaj stan je nedavno potpuno renoviran i spreman za namještaj i useljenje. Stan se sastoji od dvije prostrane spavaće sobe, pri čemu veća soba ima vlastiti balkon - savršen kutak za opuštanje uz svjež zrak i pogled na okolinu. Glavni prostor stana je otvoreni dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica koji stvaraju prostranu i modernu atmosferu. Ovdje ćete moći uživati u udobnom prostoru za druženje s obitelji ili prijateljima. Također, glavni prostor ima izlaz na veliki balkon, pružajući dodatni

prostor za opuštanje na otvorenom. Stan također sadrži kupaonicu, opremljenu svim potrebnim elementima za udobnost i praktičnost. Važno je napomenuti da je stan trenutno prazan i čeka na personalni dodir svojih novih vlasnika. Svi prostori su svijetli i prozračni, a svježe lakirani parket pruža osjećaj novosti i kvalitete. Ova nekretnina je idealna za one koji žele živjeti u samom središtu Umaga, u potpuno obnovljenom stanu koji pruža udobnost i moderne elemente. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22289

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 500914  
Agencijska šifra: 22289