

## Poslovni prostor / stan u centru Samobora, Samobor, Poslovni prostor

Kućica



### Seller Info

Ime: Marijan Lukšić  
Ime: Marijan  
Prezime: Lukšić  
Naziv firme: Samobor nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.sanek.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Zagrebačka županija  
Grad: Samobor  
Poštanski broj: 10430  
Adresa: Gajeva 4a  
Mobitel: +385 (0)91 7555 29  
Telefon: +385 (0)1 332 539  
O nama: Samobor nekretnine d.o.o., sa sjedištem u Samoboru, Gajeva 4a bavi se posredovanjem pri kupoprodaji i iznajmljivanju nekretnina, ispitivanjem tržišta, procjenom prometne vrijednosti nekretnina, te rješavanjem prethodnih pitanja vezanih uz promet nekretnina.  
U ponudi imamo nekretnine diljem Republike Hrvatske, pa i u susjednim zemljama, ali većina ponude je s područja Samobora, Zagreba, Jastrebarskog i ostatka Zagrebačke županije.

Tel: 01 3325 390  
Fax: 01 3325 392  
Mob: 091 7555 298

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Poslovni prostor / stan u centru Samobora  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 104 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 2

Broj kupatila: 1  
Cijena: 155,000.00 €  
Ažurirano: Jun 10, 2024

## Stanje

Zadnja adaptacija: 2009

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Zagrebačka županija  
Općina/Grad: Samobor  
Adresa: Dr.Mije Juratovića  
Poštanski broj: 10430

## Dozvole

Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Infrastruktura: Struja  
Pristup vozilom: Automobil

## Opis

Posređujemo pri prodaji objekta koji se nalazi na prekrasnoj lokaciji u centru Samobora i to na samoj tzv. šetnici koja je vrlo popularna kako za same Samoborce tako i za turiste. Ista počinje od hotela Livadić i muzeja prema bazenima. Obožavaju je i šetači i biciklisti jer pruža mir i hladovinu obzirom je uređena staza upravo između šume i potoka Gradne. Objekt ima rješenje o izvedenom stanju kao poslovna zgrada - ugostiteljstvo, no trenutno se koristi za stanovanje. Pristup objektu je i sa "šetnice" - mostom preko Gradne i iz Ulice dr. Mije Juratovića. Prema dokumentaciji sastoji se od prostora za usluživanje (34,46m<sup>2</sup>), sanitarnog čvora (4,43+2,25m<sup>2</sup>), garderobe (3,5m<sup>2</sup>), još jedne prostorije za usluživanje (24m<sup>2</sup>) te spremišta (23,5m<sup>2</sup> i 11,75m<sup>2</sup>). Objektu pripada i garaža za jedan auto te dva parkirna mjesta.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 500980  
Agencijska šifra: 1631  
Telefon za kontakt: +385 91 882 6550