

## Stan na prvom katu u blizini centra i mora, Rovinj, Rovinj, Stan



### Seller Info

Ime: Velvet Realestate  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Ime: Velvet  
Prezime: Realestate  
Naziv firme: Velvet Realestate  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska 1  
Mobitel: +385 95 584 4479  
O nama: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Stan na prvom katu u blizini centra i mora, Rovinj  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 156 m<sup>2</sup>  
Sprat: 1  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 2  
Površina terase: 25.94 m<sup>2</sup>  
Cijena: 972,000.00 €  
Ažurirano: Jul 31, 2023

## Stanje

Novogradnja: Da  
Izgrađeno: 2023

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Rovinj  
Naseljeno mjesto: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Lift: Da  
Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: Rovinj je grad smješten na zapadnoj strani istarskog poluotoka, a prostire se sjeverno od Linskog kanala sve do Bala, južno. Za Rovinj kažu da je jedan od najljepših gradova Hrvatske pa ne čudi činjenica da je najjače turističko središte u Hrvatskoj, i da već nekoliko godina bilježi rekordnih 3 milijona noćenja u sezoni. Ima nešto čarobno u gradu s toliko posjetitelja. Nekoć ribarski gradić, danas turistima pruža doživljaj prošlosti u sinergiji s novom i modernom arhitekturom koja krasi predgrađe Rovinja. - Ova moderna novogradnja smještena je u stambenoj zgradi sa tri prostrana stana nedaleko od centra Rovinja i mora. Stan se nalazi u prizemlju te njegova ukupna površina iznosi 156,71 m<sup>2</sup>. Sastoji se od prostranog open-space prostora gdje su smješteni kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom koji ima izlaz na terasu od 21,81 m<sup>2</sup>, dvije spavaće sobe s garderobom i vlastitim kupaonicama od kojih jedna ima terasu od 4,13 m<sup>2</sup>, gostinjskog wc-a i ostave. Stanu pripadaju dva nenatkrivena parkirna mjesta te je zgrada također opremljena liftom. Prostrani apartmani osmišljeni su u svakom detalju i izgrađeni su s visokokvalitetnim materijalima. Prodaju se nenamješteni te su priložene fotografije namjenjene vizualizaciji istih. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja:  
<https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 447

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 501077

Agencijska šifra: 447