

## ISTRA, PULA 2S+DB stan u Jadreškima 65 m2 s vrtnom terasom, Ližnjan, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PULA 2S+DB stan u Jadreškima 65 m2 s vrtnom terasom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	64 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	20 m <sup>2</sup>
Cijena:	164,000.00 €
Ažurirano:	Nov 05, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija: 2023



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Ližnjan
Naseljeno mjesto:	Jadreški
Poštanski broj:	52204

### Parking

Broj parking mjesta: 1

### Opis

Prodaje se 1S+DB stan u Jadreškima 65 m2 s vrtnom terasom Stan se nalazi na prizemlju stambene zgrade novije gradnje. Stan se sastoji od 2 spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonom, kupatila ukupne površine 65 m2. Stan ima i vrtnu terasu na koje se dolazi iz dnevnog boravka površine 20 m2. Vrtna terasa je okrenuta prema jugu te je osunčana cijeli dan. Podno grijanje u sobama i dnevnom boravku. Stan se prodaje namješten i useljiv. Renoviran je 2023. godine. Nova vanjska PVC stolarija, nova keramika, protuprovalna vrata, većina kućanskih aparata još uvijek pod garancijom. U dijelu u kojem se nalazi stan obnovljena je vanjska fasada. Stanu pripada parkirno mjesto ispred zgrade (podjela

među stanarima). Blizina svih sadržaja kao što su dućan, javni prijevoz, supermarketi udaljeni 5 minuta vožnje automobilom. Samo 10 minuta lagane vožnje udaljeno od centra grada Pula, kao i od prvih plaža za kupanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22496

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 501106  
Agencijska šifra: 22496  
Telefon za kontakt: +385 97 757 1657