

ISTRA, SVETVINČENAT - Kamena istarska kuća s dodatnom stambenom jedinicom na mirnoj lokaciji, Svetvinčenat, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174

O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, SVETVINČENAT - Kamena istarska kuća s dodatnom stambenom jedinicom na mirnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	208 m ²
Površina placa:	596 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	790,000.00 €
Ažurirano:	Nov 05, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

Natkriveno parking
mjesto: Da

Opis

Opis:

ISTRA, SVETVINČENAT - Kamena istarska kuća s dodatnom stambenom jedinicom na mirnoj lokaciji Renesansni gradić Svetvinčenat, jedan je od istarskih dragulja s bogatom turističkom ponudom te brojnim manifestacijama koje se odigravaju u izvanredno atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. Simbolom samog mjesta i jedna od najvažnijih utvrda mletačke vojske tog vremena u Istri je renesansni trg Placa s kaštelom Morosini-Grimani. Ovaj poseban gradić ima bogatu tradiciju, zanimljive i raznolike programe od kojih su najistaknutiji Srednjovjekovni festival, Festival sira te Festival plesa i neverbalnog kazališta koji svake godine privlače brojne posjetitelje. U ovome lijepome Renesansnome gradiću prodaje se kamena istarska kuća s dvije stambene jedinice. Kuća je smještena u mirnome naselju, u potpunosti ograđena kamenim zidom te osigurana alarmnim sustavom. Smještena je zadnja u nizu te s toga pruža potpunu privatnost. Na okućnici uređenoj u mediteranskome stilu smjestila su se dva pomoćna objekta te bazen s plažom. Također je smješten parking za tri automobila. Kuća broji površinu od 154m² raspoređenu na tri etaže. U prizemlju kuće nalazi se kuhinja s blagovaonom, dnevni boravak, hodnik i gostinjski toalet. Na terasu kuće izlazi se iz kuhinje te također iz dvenoga boravka. Izlazom iz kuhinje dolazimo na natkrivenu terasu gdje se smjestio stol za 8 osoba te roštilj. Unutarnjim stepenicama dolazimo na prvi kat kuće gdje se nalaze dvije spavaće sobe, od kojih jedna posjeduje "walk in" ormar. Na katu kuće se također nalazi kupaona te izlaz iz kuće. Unutarnjim stepenicama dolazimo na drugi, ujedno i posljednji kat kuće. Ovdje se smjestila spavaća soba s "walk in" ormarom te kupaonicom. Sustav grijanja sproveden je na više mogućnosti; centralno grijanje na pelete, peć na kruta goriva te se na krovu kuće nalazi solarni sustav za zagrijavanje tople vode. Kuća je opremljena s klima uređajima. Druga stambena jedinica broji 54m² te se nalazi neposredno pored bazena. Kuća, prizemnica, sastoji se od "open space" kuhinje s blagovaonom, spavaće sobe te kupatila. Pored kuće nalazi se terasa na kojoj je smješteni kameni stol za 4 osobe. Kuća je opremljena klima uređajem. Grijanje kuće sprovodi se putem peći na drva. Na ljepo uređenoj i kamenom obloženoj okućnici smjestio se bazen te tri pomoćna objekta. Prvi te drugi pomoćni objekti nalaze se nasuprot bazena, u nizu, te broje površinu od 30m² i 27m². Treći pomoćni objekt, odnosno skladište, nalazi se pored ulaza na parking. Kuća je u cijelosti obnovljena te izgrađena i popločena kamenim blokovima što joj daje posebnost te je kao takva rijetkost na tržištu! U izgradnji i opremanju kuće korišteni su isključivo visokokvalitetni materijali. Kuća se prodaje namještena, te je kao takva odmah useljiva. Vlasništvo 1/1. Bez tereta. Nekretnina se nalazi nedaleko svih sadržaja potrebnih za lijep i ugodan život. Udaljenost do mora broji 20 km, odnosno 25 minuta vožnje odvesti će Vas do predivnih plaža te kristalno čistoga mora. Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!!

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 22423

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 501112
Agencijska šifra: 22423
Telefon za kontakt: +385 91 199 8034