

## ISTRA, POREČ - Dvojna kuća sa bazenom, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |                                       |
|-----------------|---------------------------------------|
| Naslov oglasa:  | ISTRA, POREČ - Dvojna kuća sa bazenom |
| Nekretnina za:  | Prodaja                               |
| Tip kuće:       | samostojeća                           |
| Površina:       | 189 m <sup>2</sup>                    |
| Površina placa: | 450 m <sup>2</sup>                    |
| Broj soba:      | 4                                     |
| Broj kupatila:  | 4                                     |
| Cijena:         | 800,000.00 €                          |
| Ažurirano:      | Nov 05, 2024                          |

### Stanje

|              |      |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da   |
| Izgrađeno:   | 2024 |

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Poreč             |
| Naseljeno mjesto: | Poreč             |
| Poštanski broj:   | 52440             |

### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
|----------------------|----|



### Dodatne informacije

|                    |    |
|--------------------|----|
| Energetski razred: | A+ |
|--------------------|----|

### Opis

Opis: ISTRA, POREČ - Nova dvojna kuća sa bazenom Tijekom cijele godine u gradu možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Ukoliko se uputite na izlet, možete posjetiti nacionalni park Brijuni, ući u podzemnu jamu Baredine, gledati kroz

teleskop zvjezdarnice Višnjan, razgledati ljepotu okolnih čarobnih gradova na obali ili u unutrašnjosti Istre, družiti se s dinosaurima u Dinoparku, spuštati se niz tobogane u najvećem vodenom parku u Hrvatskoj – Aquacolors i doživjeti adrenalin na karting pisti Motodrom Poreč. Biciklirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, prehistorijskih gradina, crkava i rustičnih vila. Na udaljenosti samo 1 km od grada Poreča i njegovih prvih plaža, u malenom i turističkom mjestu gdje se nalaze svi sadržaji potrebni za život i turizam u ponudu smo dobili dvojnu kuću sa bazenom koja će Vas na prvu oduševiti svojim šarmom. Sastoji se od podruma, prizemlja i kata. U prizemlju se nalaze kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak sve u open space konceptu i jedan gostinjski wc. Na katu nalazimo još 4 spavaće sobe. Također, iz blagovaonice se izlazi na ljetnu terasu gdje će biti postavljena pergola koja će štiti od sunca i kiše. Isto tako u dvorištu se nalazi bazen i sunčalište. Bazen je veličine 30 m<sup>2</sup>. Grijanje i hlađenje omogućeno je putem klima uređaja u svakoj prostoriji. Obzirom na lokaciju, ova nekretnina je idealna nekretnina za one koji žele investirati u turizam, ali isto tako i za nekoga tko je u potrazi za obiteljskim toplim domom nedaleko plaže. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21168

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 501124  
Agencijska šifra: 21168  
Telefon za kontakt: +385 99 640 8438