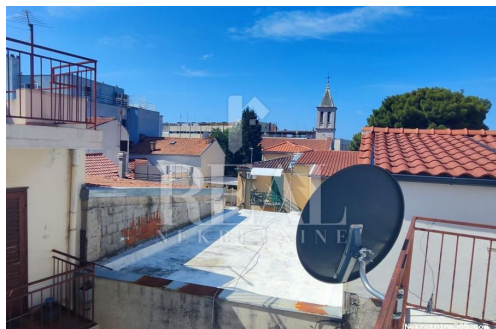


## SNIŽENO Samo kod nas centar Šibenika kuća P+2 sa garažom, Šibenik, Kuća



### Seller Info

Ime: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ime: Dejan  
Prezime: Šijan  
Naziv firme: Real nekretnine  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Naseljeno mjesto: Centar  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: VERDIEVA 5  
Mobitel: 00385958551067  
Telefon: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli, Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	SNIŽENO Samo kod nas centar Šibenika kuća P+2 sa garažom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	130 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	7
Broj kupatila:	2
Cijena:	192,000.00 €
Ažurirano:	Jun 30, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1968

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Šibenik
Naseljeno mjesto:	Grad
Poštanski broj:	22000

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Garaža: Da

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Rijetkost na tržištu kuća u strogom centru Šibenika svega par min hoda od svih bitnih sadržaja. Nekretnina se sastoji od prizemlja , te dva kata ukupne površine cca 130 m2. U prizemlju je GARAŽA te dvije odvojene prostorije koje se mogu urediti u apartman. Na prvom katu je stan sa dvije spavaće sobe , kuhinjom , dnevnim boravkom i kupaonicom dok na drugom katu je stan sa jednom spavaćom sobom , kuhinjom, dnevnim boravkom i kupaonicom , vanjske stepenice koje vode na krovnu terasu cca 20m2. nekretnina je useljiva ali zahtjeva ulaganja odnosno osvježenje. Blizina svih bitnih sadržaja dostupnih šetnjom te garaža čine ovu nekretninom odličnom prilikom za život ali ujedno i za iznajmljivanje u jednom od naj posjećenih turističkih mjesta Dalmacije. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0625

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 501432

Agencijska šifra: D-0625

Telefon za kontakt: 0916189926