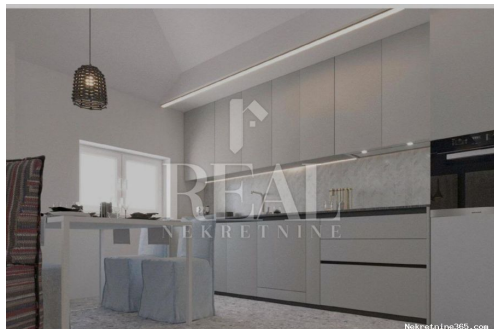


Veruda austrougarska villa sa dva stana 125m2 !, Pula, Stan



Seller Info

Ime: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Ime: Dejan
Prezime: Šijan
Naziv firme: Real nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Naseljeno mjesto: Centar
Poštanski broj: 51000
Adresa: VERDIEVA 5
Mobitel: 00385958551067
Telefon: 0038551313003
Fax: 0038551313007
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima
raspoložemo.
Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Registracijski broj: 1221

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Veruda austrougarska villa sa dva stana 125m2 !
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	125 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	312,000.00 €
Ažurirano:	Jun 30, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1910
------------	------



Lokacija

Država:	Hrvatska
---------	----------

Region: Istarska županija
Općina/Grad: Pula
Naseljeno mjesto: Veruda
Poštanski broj: 52100

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: A

Opis

Opis: Veruda obnovljena austrougarska villa, na prodaju su dva stana od ukupno 125m2, blizina je javnog gradskog prijevoza, banke, tržnice, škole i plaža. Objekt ima prizemlje i prvi kat, te su se upravo na prvoj etaži smijestili stanovi. Jedan stan se sastoji se od hodnika, kupaoalice, dnevnog dijela sa kuhinjom i blagavaonicom te jednom spavaćom sobom a drugi stan se sastoji od hodnika, kupaoalice, dnevnog boravka sa kuhinjom, i dvije spavaće sobe koje imaju izlaz na veću terasu okruženu zelenilom.. Stanovi imaju kamene zidove širine 60cm i u visokoj rohu, a u fazi su trenutno te se kao takavi i prodaju. Prekrasni visoki plafoni, PVC stolarija sa troslojnim staklom, nova vanjska fasada i novi krov. Stanovima pripada i ostava koja se nalazi u prizemlju od 4 m2 te okućnica površine 48 m2. Ukoliko budući kupac želi stanovi se mogu i dovršiti po principu ključ u ruke kao što je prikazano na slikama, i to u kraćem vremenskom periodu i po pristupačnoj cijeni. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0520

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 501437
Agencijska šifra: IST-0520