

## Loborika kuća 150m2, 4ss+db, bazen, novija gradnja !, Marčana, Kuća



### Seller Info

Ime: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ime: Dejan  
Prezime: Šijan  
Naziv firme: Real nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Naseljeno mjesto: Centar  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: VERDIEVA 5  
Mobitel: 00385958551067  
Telefon: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Loborika kuća 150m2, 4ss+db, bazen, novija gradnja !
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	150 m <sup>2</sup>
Površina placa:	228 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Cijena:	378,000.00 €
Ažurirano:	Jun 30, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2017

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Loborika
Poštanski broj:	52206

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: B

## Parking

Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis: Istra-Loborika objekt izgrađen 2017. godine, prostire se na dvije etaže, ukupne stambene površine 150 m<sup>2</sup> sa 228m<sup>2</sup> okućnice. U prizemlju je smješten dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom te izlazom na terasu, jedna spavaća soba, kupaonica i ostava. Na prvom katu smjestile su tri spavaće sobe, kupaonica i dvije terase. Što se tiče grijanja u dnevnom dijelu i kuhinji postavljeno je podno grijanje i dva klima uređaja su u objektu kao i PVC stolarija. Bazen je veličine 24m<sup>2</sup> i orijentiran je prema jugu. Okućnica se nalazi na prednjem i stražnjem dijelu kuće. Na prednjem djelu okućnice osigurana su tri parkirna mjesta, dok je na stražnjem dijelu smješten bazen. Kuća je kompletno namještena a vlasnici su prije par mjeseci ugradili i novu kuhinju. Kuća ima jako dobar uhodan ljetni posao pa ga budući kupac može i preuzeti. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0519

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 501438  
Agencijska šifra: IST-0519