

## Poreč, impozantna vila sa stilom 4 km od mora!, Poreč, Kuća



### Seller Info

|                      |   |
|----------------------|---|
| Ime:                 | Agencija Diamond Realestate   |
| Ime:                 | Agencija  |
| Prezime:             | Diamond Realestate  |
| Naziv firme:         | Diamond Real Estate d.o.o.  |
| Tip usluga:          | Prodaja i iznajmljivanje<br>nekretnina  |
| Website:             | <a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>   |
| Država:              | Hrvatska  |
| Region:              | Istarska županija   |
| Grad:                | Poreč   |
| Naseljeno<br>mjesto: | Poreč   |
| Poštanski broj:      | 52440   |
| Adresa:              | Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat  |
| Mobitel:             | +385 52 210 824   |
| Telefon:             | +385 52 210 824   |
| O nama:              | Diamond Real Estate<br>Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat,<br>52440 Poreč |

### Listing details

#### Opšti podaci

|                 |  |
|-----------------|--|
| Naslov oglasa:  | Poreč, impozantna vila sa stilom 4 km od mora! |
| Nekretnina za:  | Prodaja  |
| Tip kuće:       | samostojeća                                    |
| Površina:       | 220 m <sup>2</sup>                             |
| Površina placa: | 548 m <sup>2</sup>                             |
| Broj soba:      | 6  |
| Broj kupatila:  | 4  |
| Cijena:         | 825,000.00 €                                   |
| Ažurirano:      | Apr 16, 2024                                   |

#### Stanje

|            |      |
|------------|------|
| Izgrađeno: | 2023 |
|------------|------|

#### Lokacija

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Država:      | Hrvatska          |
| Region:      | Istarska županija |
| Općina/Grad: | Poreč             |

Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis:

Poreč, impozantna vila sa stilom 4 km od mora! Ova se impozantna i prostrana vila smjestila u mirnom djelu manjeg mjesta u predgrađu Poreča. Mjesto je udaljeno od samog centra i prvih plaža svega 4 km. Vila je smještena na zemljištu od 548 m<sup>2</sup> i njena površina iznosi 220,41 m<sup>2</sup>. S tri etaže nudi dovoljno prostora i udobnosti za savršen odmor. Prizemlje vile sastoji se od ulaznog hodnika sa garderobom, spavaće sobe, prostranog dnevnog djela u kojem se nalazi kuhinja sa blagovaonom i dnevni boravak, tehnička prostorija te wc. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu ugrađene su velike staklene stijene koje omogućavaju veliki dotok sunčanih zraka što daje samom prostoru veliki izvor svjetlosti. Elegantnim stubištem dolazimo na prvi kat ove prekrasne vile gdje se nalaze tri komforne spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonom i izlazom na natkrivenu terasu. Treća etaža vile je utočište posvećeno dobrobiti i opuštanju. Ovdje se nalazi wellness prostor sa saunom i kupaonom. Treća etaža je kao stvorena za uživanje u miru i privatnosti sa pogledom na prirodu i more koju nudi ovaj prostor. Grijanje vile omogućeno je podnim grijanjem na dizalicu topline dok je u dnevnom boravku predviđen kamin koji će budućim vlasnicima pružati dodatni ugođaj i toplinu u zimskim danima. Centralno mjesto u vrtu zauzima veliki bazen sa sunčalištem koji omogućuje potpuni užitek u vrelim ljetnim danima. Poznati investitor će se pri gradnji koristiti isključivo kvalitetnim i vrhunskim materijalima. Ova vila s bazenom, četiri spavaće sobe s kupaonicama, tri kata i dodatnim wellness sadržajem nudi savršen spoj udobnosti, luksuza i opuštanja za nezaboravno iskustvo odmora. Nekretnina je u sustavu PDV-a te je istaknuta cijena sa PDV-om. ID KOD AGENCIJE: 1022-607

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 501474  
Agencijska šifra: 1022-607