

## Žminj, okolica, savršeno zemljište u mirnoj zoni Žminja, Žminj, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Žminj, okolica, savršeno zemljište u mirnoj zoni Žminja  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 2201 m<sup>2</sup>  
Cijena: 150,000.00 €  
Ažurirano: Apr 16, 2024

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Žminj  
Naseljeno mjesto: Žminj  
Poštanski broj: 52341



#### Opis

Opis: Istra, Žminj, okolica U blizini općine Žminj, te okruženo prirodom i pokojom obiteljskom kućom, nalazi se ovo zemljište koje čeka svoju savršenu kuću.

Udaljeno je od Žminja sa svojom ponudom svega koju minutu vožnje dok su svi veći gradovi poput Rovinja, Pule i ostalih na 20min vožnje. Idealno je postavljeno, u miru i tišini okoline, no opet dovoljno blizu svega. Zemljište se prostire kroz 2201m<sup>2</sup> te je sa svojom jugozapadnom pozicijom okupano sunčevom svjetlošću. Sva infrastruktura nalazi se u blizini zemljišta, na svega 50ak metara, dok je prilaz sa javnog puta. S obzirom da se po prostornom planu može graditi objekt sa prizemljem te dvije nadzemne etaže, to otvara brojne mogućnosti gradnje po željama i mogućnostima budućeg vlasnika. Zona u kojoj se nalazi osigurava mir svojim žiteljima, stoga je idealno za gradnju obiteljske kuće sa prostranom okućnicom ili pak kuće za odmor sa bazenom i popratnim sadržajima. Naravno, ukoliko imate mogućnosti, idealno bi bilo oboje kako biste u jednoj kući živjeli dok bi druga nosila određene prihode te s vremenom povratila uloženu investiciju.  
ID KOD AGENCIJE: 1029-392

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 501479  
Agencijska šifra: 1029-392  
Telefon za kontakt: +38552210824