

## OTOK PAG, MANDRE 2s+db stan u kvalitetnoj novogradnji, Kolan, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK PAG, MANDRE 2s+db stan u kvalitetnoj novogradnji
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	88 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Površina terase:	13 m <sup>2</sup>
Cijena:	293,172.00 €
Ažurirano:	Nov 06, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Kolan
Poštanski broj:	23250

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

Opis: OTOK PAG, MANDRE 2s+db stan s okućnicom u novogradnji, Prodajemo 2s +db stan u prizemlju kvalitetne stambene zgrade u izgradnji od osam stambenih

jedinica. Stan S4 stambene površine od 88,84m2 koji se sastoji od ulaznog hodnika, dvije kupaone, dnevnog dijela s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na loggiu i vlastitu okućnicu, dvije spavaće sobe. Stanu S4 pripada terasa i okućnica svojih 79 m2, spremište kao i parkirno mjesto u vlasništvu. Stambena zgrada od osam stambenih jedinica je u fazi izgradnje te završetak izgradnje i useljenje očekuje se pred ljeto 2024g. Svi stanovi će se prodavati u fazi kjuč u ruke gdje kupcu preostaje namještanje po vlastitim željama. Stambena zgrada se nalazi na odličnoj lokaciji udaljena samo stotinjak metara od mora i plaža. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22542

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 501589  
Agencijska šifra: 22542  
Telefon za kontakt: +385 91 899 5705