

ISTRA, BRTONIGLA - Kamena kuća o velikom okućnicom, Brtonigla, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, BRTONIGLA - Kamena kuća o velikom okućnicom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	200 m ²
Površina placa:	687 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	2
Cijena:	300,000.00 €
Ažurirano:	Jun 27, 2024

Stanje

Zadnja adaptacija: 2017



Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Brtonigla
Naseljeno mjesto:	Brtonigla
Poštanski broj:	52474

Dozvole

Vlasnički list: Da

Opis

ISTRA, BRTONIGLA - Kamena kuća o velikom okućnicom Idilična Brtonigla nalazi se na sjeverozapadnom dijelu istarskog poluotoka. Smještena je na 141 metara visokom brežuljku, okružena vinogradima i maslinicima. Zapravo, općina Brtonigla stoji na "četiri zemlje", što znači da su sve vrste tla koje postoje u Istri prisutne na teritoriju grada što je jedinstveni slučaj u Istri. Općina Brtonigla obuhvaća teritorij od 33 km² protežući se uz morsku obalu i unutrašnjju, zelenu, Istru. Prekrasni zeleni vinogradi i maslinici obavijeni puteljcima, vinski podrumi s vrhunskim vinom i tradicionalne istarske delicije koje zavode nepce, kao i prirodni parkovi i špilje te prekrasna flora i fauna, pružajući i skrivene ceste kroz livade i

šume koje već kroz nekoliko minuta vode do prekrasnih plaža s kristalnim morem, fotogenična Brtonigla spoj je hedonizma i avanturizma. Brtonigla i okolica skladna su mješavina mora, vinograda, maslinika, polja, rijeka i šuma sa slikovitim i ponosno uređenim naseljima. U okolici Brtonigle, na samo 4 kilometara od mora, na prodaju je ova zanimljiva dvojna kamena kuća, u naravi štala. Zidovi su izgrađeni kamenom debljine 60 cm te su odlično sačuvani. Kuća se prostire na 200 m² - 100 m² u prizemlju i 100 m² na katu. U prizemlju se nalazi velika prostorija koju budući vlasnik može podijeliti na više manjih soba te urediti prema svojim željama i potrebama. Istu stvar može napraviti i na katu. Ispred kuće nalazi se natkrivena terasa površine 50 m². Na okućnici površine 687 m² zasađeno je razno povrće. Budući vlasnik ima mogućnost izgraditi bazen te više parkirnih mjesta, ovisno o njegovim željama. Kuća je spojena na struju i vodu. Novi krov postavljen je 2017. godine. Veoma zanimljiva nekretnina za investiciju te preuređenje u vilu iz snova. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 22526

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 501596
Agencijska šifra: 22526